Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
Tél : contact@cl-immo.fr
Tél : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

A LOUER
T1
14.05 m²

LYON
valmy

335 € CC par mois

ADRESSE

11 RUE DE BOURGOGNE 69009
69009 LYON

Etage :	**3 / 3**

DESCRIPTION

STUDIO RUE DE BOURGOGNE: Secteur Valmy
Proches des commerces, des écoles et des transports (bus,metro D Valmy).
Studio de 14.05M² LOI CARREZ , surface au sol 20m²,en dernier étage (3ème)sans ascenseur, appartement rénové en 2020 ,
Il se compose d'une pièce de vie de 15,88M² aménagée au sol dont 11.43m² loi carrez avec deux velux, la pièce de vie est ouverte sur un coin cuisine équipée(lave-vaisselle et lave linge mis à disposition), une salle d'eau avec velux et wc .
Appartement disponible à partir du 1 er octobre 2025

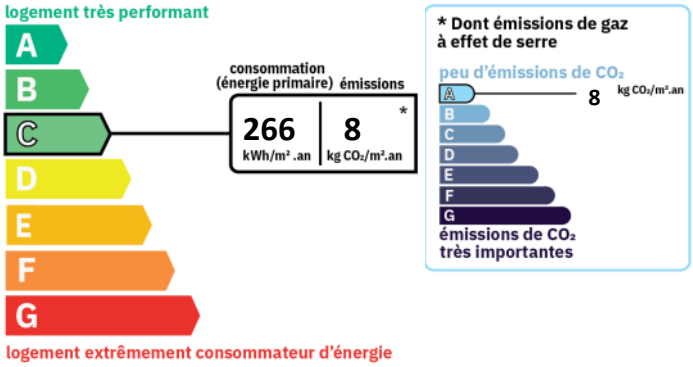
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 560 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**335 €/mois**
dont provision de charges :	**20 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**315 €**
Honoraires charge loc. :	**182,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**42,15 €**