



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
Tél : 04.72.29.11.91
Tél : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr



A LOUER T1 Bis 40.5 m²

**LYON
valmy**

777 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE DES NOUVELLES MAISONS 69009 LYON
69009 LYON

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

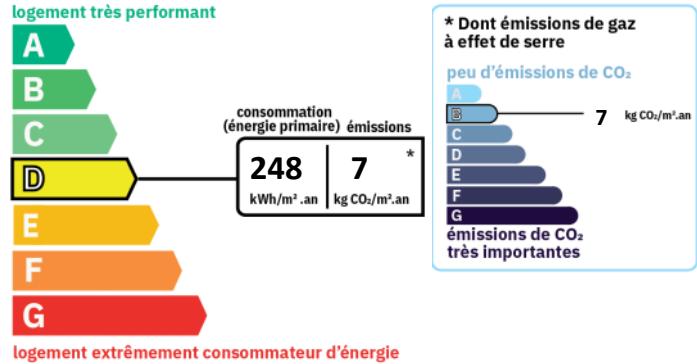
Secteur Valmy; proche des commerces, des écoles, des quais de Saône et des transports(bus, metro D Valmy)
Appartement traversant, T1 bis de 40.5m² en rez de chaussée surélevé dans un immeuble ancien proche de valmy.

Le bien se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie avec alcôve, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau, de wc et d'une cave.
Stationnement possible dans la cour de la copropriété
Pour visiter le bien, merci de déposer un dossier pour vous et vos garants sur le lien CLAC :
CL IMMO

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 930 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **777 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **757 €**

Honoraires charge loc. : **526,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **121,50 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**