



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER

T1 Bis
40.5 m²

LYON
valmy

777 € CC par mois

ADRESSE

9 RUE DES NOUVELLES MAISONS 69009 LYON
 69009 LYON

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Secteur Valmy; proche des commerces, des écoles, des quais de Saône et des transports(bus, metro D Valmy)
 Appartement traversant, T1 bis de 40.5m² en rez de chaussée surélevé dans un immeuble ancien proche de valmy.

Le bien se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie avec alcôve, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle d'eau, de wc et d'une cave.
 Stationnement possible dans la cour de la copropriété
 Pour visiter le bien, merci de déposer un dossier pour vous et vos garants sur le lien CLAC :
 CL IMMO

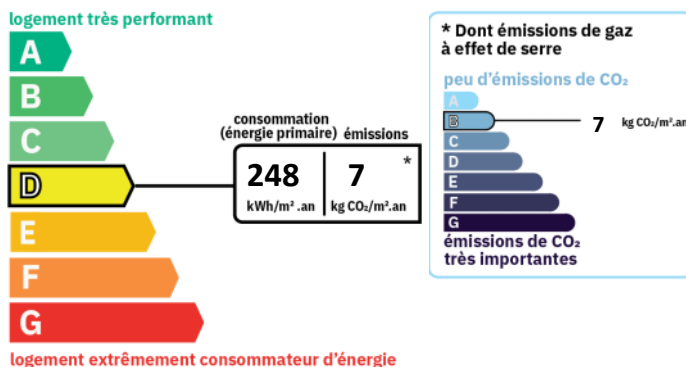
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 930 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **777 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **757 €**

Honoraires charge loc. : **526,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **121,50 €**