



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr



A LOUER

TYPE 3

44.3 m²

ROANNE

480 € CC par mois

ADRESSE

74 RUE ELISEE RECLUS
 42300 ROANNE

Etage : **RDC**

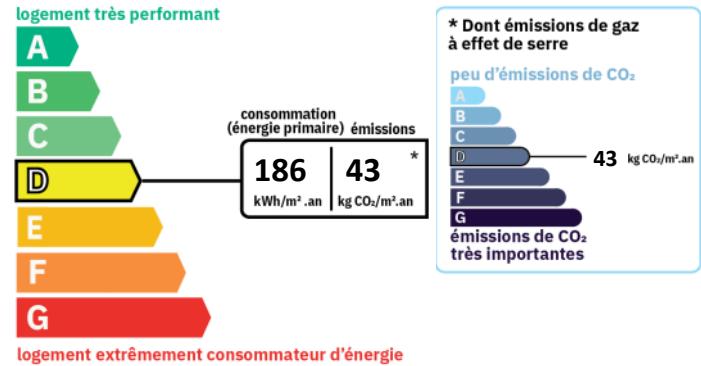
DESCRIPTION

CENTRE ROANNE 74/76 RUE ELISEE RECLUS
 DANS UN IMMEUBLE AGREABLE ET FAMILIAL /T3
 appartement (en RDC sur cour fermée)
 APPARTEMENT orientation Est sur cour et Sud sur rue
 rénové T3 Très bien agencé de 44,30m² comprenant une
 pièce de vie avec coin cuisine aménagé avec un espace
 privatif sur cour (délimité par un garde-corps avec
 portillon), 2 chambres avec placards, une grande salle de
 bains avec vasque baignoire et douche.
 chauffage gaz individuel chaudière à condensation , cave
 privative, avec interphone .
 un garage fermé dans dans la cour
 Pour visiter, merci de déposer un dossier de candidature
 pour vous et vos garants sur le lien suivant :
<https://climmo.candidature-location.com/enter/103>
 Aurélie LEROY 0610575158

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : 1100 à 1350 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **488,62 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,22 €**