



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
44.3 m²

ROANNE

480 € CC par mois

ADRESSE

74 RUE ELISEE RECLUS
 42300 ROANNE

Etage : **RDC**

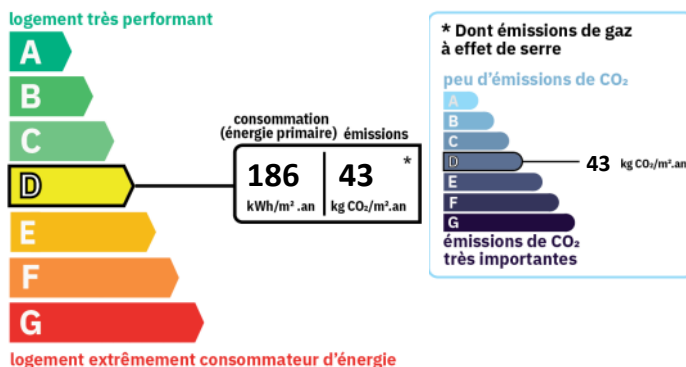
DESCRIPTION

CENTRE ROANNE 74/76 RUE ELISEE RECLUS
 DANS UN IMMEUBLE AGREABLE ET FAMILIAL /T3
 appartement (en RDC sur cour fermée)
 APPARTEMENT orientation Est sur cour et Sud sur rue
 rénové T3 Très bien agencé de 44,30m2 comprenant une
 pièce de vie avec coin cuisine aménagé avec un espace
 privatif sur cour (délimité par un garde-corps avec
 portillon), 2 chambres avec placards, une grande salle de
 bains avec vasque baignoire et douche.
 chauffage gaz individuel chaudière à condensation , cave
 privative, avec interphone .
 un garage fermé dans la cour
 Pour visiter, merci de déposer un dossier de candidature
 pour vous et vos garants sur le lien suivant :
<https://climmo.candidature-location.com/enter/103>
 Aurélie LEROY 0610575158

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
 un usage standard : 1100 à 1350 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **480 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **488,62 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **134,22 €**