



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

– A LOUER –

T1 bis

41.14 m²

VILLEURBANNE - république

695 € CC par mois



ADRESSE

7 RUE SONGIEU
 69100 VILLEURBANNE

Etage : **RDC / 1**

DESCRIPTION

Secteur Villeurbanne République - rue Songieu: Dans une rue calme à proximité du cour emile zola, des commerces et des transports (metro,bus), Appartement T1 bis de 41.14m² avec coin couchage en mezzanine de 12.47m².

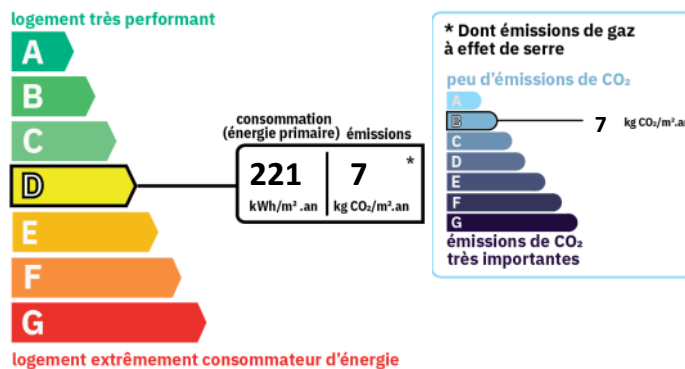
Studio rénové dans un immeuble calme avec une pièce de vie lumineuse , un coin cuisine/ salle à manger, une mezzanine permettant un coin couchage et une salle d'eau avec douche, vasque et wc.

Pour visiter, merci de déposer votre dossier de candidature COMPLET pour vous et vos garants sur le lien CLAC suivant : <https://climmo.candidature-location.com/enter/106>

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1060 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **695 €/mois**
 dont provision de charges : **35 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **660 €**
 Honoraires charge loc. : **539,75 € TTC**
 dont pour l'état des lieux : **124,68 €**