



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 1
30.57 m²

VILLEURBANNE
republique

740 € CC par mois

ADRESSE

18 COURS DE LA REPUBLIQUE 69100 VILLEURBANNE
 69100 VILLEURBANNE

Etage : 5

DESCRIPTION

Secteur République Villeurbanne : proches des commerces, des écoles et des transports (bus, metro, tram).

Grand appartement T1 meublé de 30.57m² avec terrasse de 8.72m² en étage élevé dans un immeuble des années 2000.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard desservant les pièces d'eau et la pièce vie.

L'appartement est loué meublé, la pièce de vie est ouverte sur un coin cuisine aménagé, cette pièce est très lumineuse et dispose d'un placard, elle donne accès à une agréable terrasse de 8.72m² avec vue dégagée.

Merci de déposer votre dossier pour vous et vos garants avant les visites : <https://climmo.candidature-location.com/enter/108>

Les pièces d'eau se composent d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Le bien est loué avec une cave N°127.

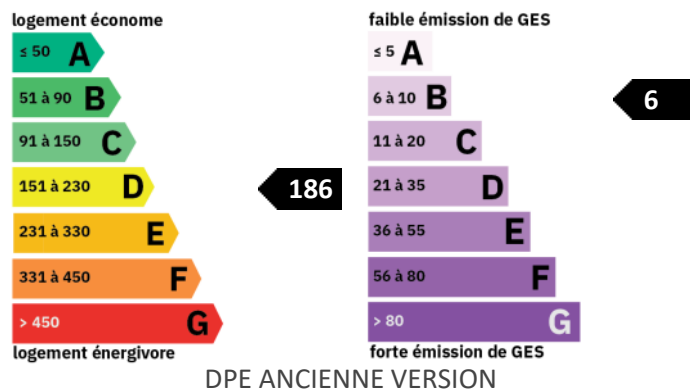
Le diagnostic dpe est en lettre D (207).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 740 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 397,41 € TTC

dont pour l'état des lieux : 91,71 €