



Votre conseiller: Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
Tél: 04.72.29.11.91
Tél: 06 10 57 51 58

www.cl-immo.fr



A LOUER TYPE 1 30.57 m²

VILLEURBANNE republique

720 € CC par mois

ADRESSE

18 RUE DE LA REPUBLIQUE 69100 VILLEURBANNE 69100 VILLEURBANNE

Etage: 5

DESCRIPTION

Secteur République Villeurbanne : proches des commerces, des écoles et des transports (bus,metro,tram).

Grand appartement T1 meublé de 30.57m² avec terrasse de 8.72m² en étage élevé dans un immeuble des années 2000

L'appartement se compose d'une entrée avec placard desservant les pièces d'eau et la pièce vie.

L'appartement est loué meublé, la pièce de vie est ouverte sur un coin cuisine aménagé, cette pièce est très lumineuse et dispose d'un placard ,elle donne accès à une agréable terrasse de 8.72m² avec vue dégagée. Les pièces d'eau se composent d'une salle de bains et de toilettes séparées.

Le bien est loué avec une cave.

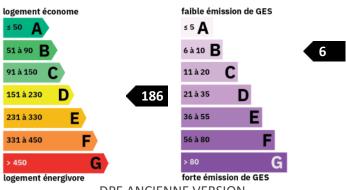
le diagnostic dpe est en cours de réactualisation

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 263 à 356 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **03/12/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 720 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 €

Honoraires charge loc. : 397,41 € TTC

dont pour l'état des lieux : 91,71 €