



**Votre conseiller : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 Tél : 04.72.29.11.91  
 Tél : 06 10 57 51 58  
 www.cl-immo.fr

**A VENDRE TYPE 4 - 68.35 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 268 000 €**



T4 METRO GRATTE CIEL JOLI APPARTEMENT RENOVE  
 AURELIE LEROY 0610575158

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1530 euros (année 2024).

**CARACTERISTIQUES**

- 7ème étage
- Ascenseur
- Surface de 68.35 m<sup>2</sup>
- Séjour de 22.99 m<sup>2</sup>
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle

**REFERENCE**

Référence : **109**

**MANDAT**

Mandat : **SIMPLE**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **268 000 €**

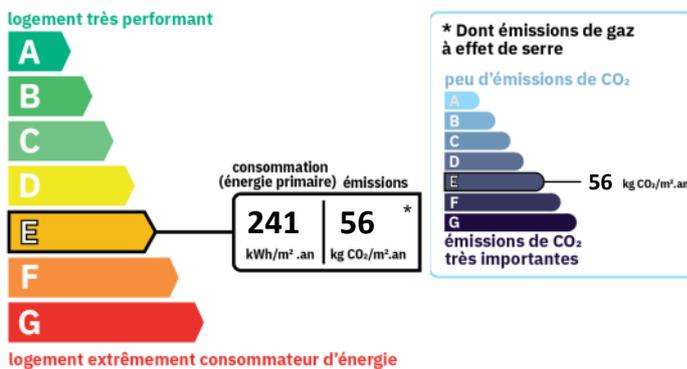
Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **177,33 €/mois**

eau chaude , eau froide , chauffage , ascenseur

Copropriété de : **158 lots**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**CONNEXION INTERNET**

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **804 €/an**

Dernière AG : **31/05/2023**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**