



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



Maison de ville T4 de 72.89m²+13.44m² habitable Secteur Villeurbanne République

ADRESSE

6BIS RUE SONGIEU 69100 VILLEURBANNE
 69100 VILLEURBANNE

DESCRIPTION

Secteur Villeurbanne République - rue Songieu: Dans une rue calme à proximité du cour emile zola, des commerces et des transports (metro,bus), Maison de ville de 72.89m² carrez et 13.44m² habitable sur trois niveaux avec trois chambres .

La maison se compose au premier niveau d'une entrée, d'une grande pièce de vie ouverte sur un coin cuisine, d'un débarras, d'une salle d'eau et d'un wc.

Au premier étage une chambre et un deuxième WC, enfin au dernier étage deux chambres sous pentes.

Merci de déposer votre dossier et celui de votre garant sur le lien clac :

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1990 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

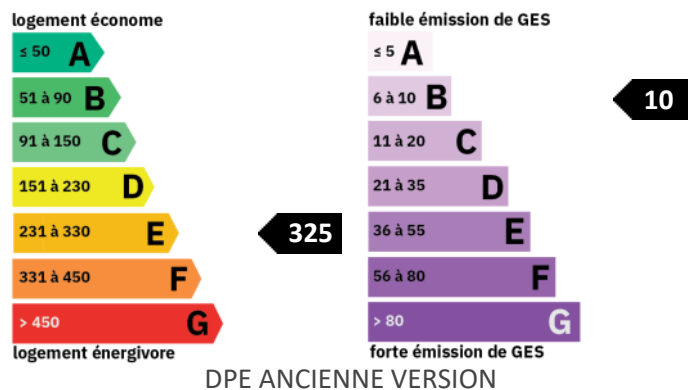
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construit en : **1900**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre
 en kWhEP/m2.an en kgeq CO2/m2.an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **984 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **969 €**

Honoraires charge loc. : **956,31 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **220,85 €**