



Votre conseiller : Nicolas DAMBRA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 Email : nicolas.dambra@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél mobile : 06 51 79 37 30
 www.cl-immo.fr

A VENDRE MAISON - 121 m² env. - LYON - saint-rambert - 529 000 €



Maison quatres chambres, + belle surface annexe au calme et bien situées à la limite de saint-Cyr-au-mont-d'or sur une parcelle de 548 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2490 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

 Surface de 121 m ²	 Séjour de 26 m ²
 Terrain de 548 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 terrasse	 3 stationnements

REFERENCE

Référence : 120

MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 1041

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 529 000 €

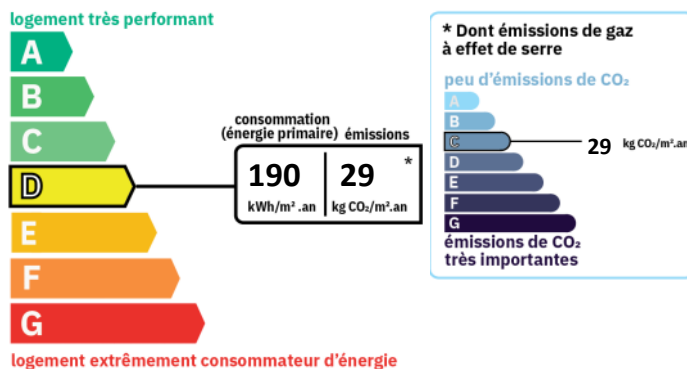
Honoraires à charge : du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances : 11 m² environ

Terrasse : 20 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 442 €/an

Travaux à prévoir : Rafrâichissement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage