



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

— A LOUER —

T2

66.5 m²

LYON

959,63 € CC par mois



ADRESSE

152 COURS ALBERT THOMAS 69008
 69008 LYON

Etage : 5

DESCRIPTION

Appartement T2 de 66.50m² très agréable et lumineux au 5ème étage Secteur Grange Blanche.

Le bien se compose d'un grand séjour lumineux ouvert sur une cuisine aménagée, une grande chambre de 13.30m², une salle de bains et WC séparés.

A proximité direct des transports (bus, métro D, tram), des hôpitaux, des écoles et des commerces.

Loyer mensuel de 959.63€ dont 80.00€ de charges (charges communes, TOM, charges ascenseur)

Dépôt de garantie : 879.63€ (1 mois de loyer hors charges)

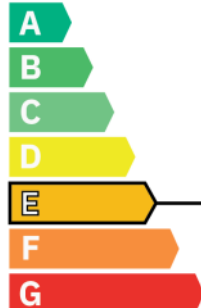
Honoraires : 670.98€ (dossier, bail, visite) + 201.50€ (état des lieux) soit 872.48€ d'honoraires agence.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

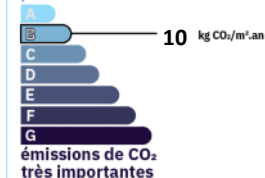
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 09/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 959,63 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 879,63 €

Honoraires charge loc. : 872,48 € TTC

dont pour l'état des lieux : 201,50 €