Votre conseiller : Nicolas DAMBRA
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
nicolas.dambra@cl-immo.fr
Tél : 04.72.29.11.91
Tél : 06 51 79 37 30
www.cl-immo.fr

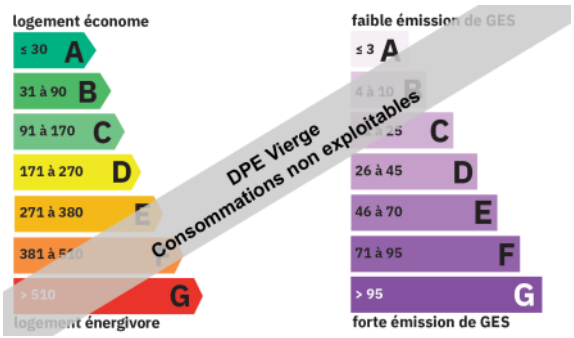
A VENDRE TYPE 6 - 127.1 m² - COLLONGES AU MONT D OR - 790 000 €

Découvrez ce magnifique T6 de 127 m², niché dans le charmant village de Collonges au monts d'or. Situé au sein d'une résidence intimiste entèrement cloturé avec jardin et tout proche de la gare pour rejoindre LYOn en quelques minutes.

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 127.1 m²
- 6 pièces
- 5 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

REFERENCE

Référence :	**125**

MANDAT

Mandat :	**SIMPLE N° 1038**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**790 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**37 lots**
Charges courantes :	**2 200 €/an en moyenne**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	**1**
Cuisine :	**SANS CUISINE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**