



Votre conseiller : Nicolas DAMBRA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 Email : nicolas.dambra@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél mobile : 06 51 79 37 30
 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 69.55 m² - COLLONGES AU MONT D OR - 460 000 €



Découvrez ce magnifique T2 de 45 m², niché dans le charmant village de Collonges au monts d'or. Situé au sein d'une résidence intimiste entièrement clôturé avec jardin et tout proche de la gare pour rejoindre LYON en quelques minutes.

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 69.55 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle
- 2 terrasses

REFERENCE

Référence : **126**

MANDAT

Mandat : **SIMPLE N° 1038**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **460 000 €**

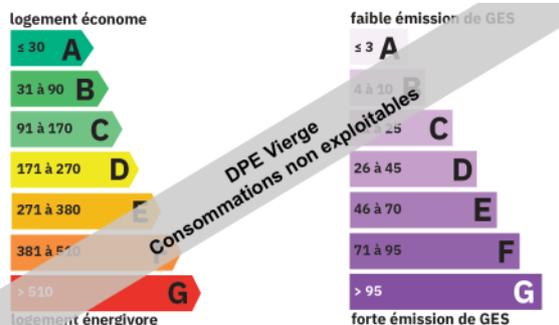
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **37 lots**

Charges courantes : **1 250 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Dressings : **1**
- Cuisine : **SANS CUISINE**
- Salles de bains : **1**
- Principal revêtement de sol : **Carrelage**
- Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
- Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
- Eau froide : **INDIVIDUEL**