



Votre conseiller : Nicolas DAMBRA
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 nicolas.dambra@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 51 79 37 30
 www.cl-immo.fr

A VENDRE MAISON - 121 m² env. - ST CYR AU MONT D OR - 529 000 €



Maison quatre chambres, + belle surface annexe au calme et bien situées à la limite de saint-Cyr-au-mont-d'or sur une parcelle de 548 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2490 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 121 m²
- Séjour de 26 m²
- Terrain de 548 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 2 salles
- 1 terrasse
- 3 stationnements

REFERENCE

Référence : **130**

MANDAT

Mandat : **EXCLUSIF N° 1041**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **529 000 €**

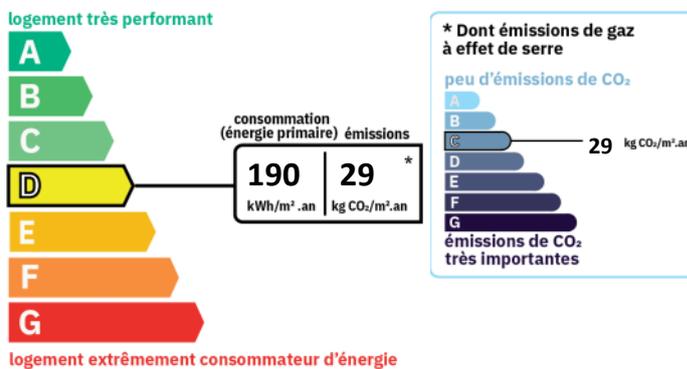
Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Dépendances : **11 m² environ**

Terrasse : **20 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 442 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**