



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 Email : aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél mobile : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr

A VENDRE TERRAIN - LYON - 950 000 €



Terrain à bâtir viabilisé au cœur de Lyon 4ème Arrondissement (69004)
 Saisissez cette opportunité rare de construire votre projet immobilier dans un des quartiers les plus prisés de Lyon !
 Situé à deux pas des transports en commun, ce terrain de 990 m² vous offre un cadre de vie idéal, alliant proximité des commodités et tranquillité.
 Nous proposons deux projets de permis à votre disposition un de plus de 300m² et un de 160m² .
 Entièrement viabilisé, ce terrain sera raccordé aux réseaux d'eau et d'électricité, vous permettant de démarrer rapidement votre projet de construction. Que vous envisagiez une maison familiale ou un investissement locatif, ce bien saura répondre à toutes vos attentes.
 contactez nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite !

REFERENCE

Référence : **135**

MANDAT

Mandat : **SIMPLE N° 1045**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **950 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **990 m² environ**