Votre conseiller : Gaëtan ASIN
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
gaetan.asin@cl-immo.fr
Tél : 04.72.29.11.91
Tél : 06 03 99 28 86
www.cl-immo.fr

A VENDRE T2 bis - 50.47 m² - LYON - Quai de Saone - 184 000 €

Sur les Quais de Saône idéalement situé proche des commerces et de transport (bus, metro D)
Appartement traversant T2 bis de 50.47m² en rez de chaussée surélevé avec trois caves et un stationnement en sous sol.
le bien se compose d'un entrée desservant une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée.
La pièce de vie dispose d'une alcôve pouvant servir de coin bureau ou de coin couchage.
Une chambre séparée sur cour avec placard.
Une salle d'eau avec douche, vasque et fenêtre et des wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1560 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 50.47 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

REFERENCE

Référence :	**136**

MANDAT

Mandat :	**SIMPLE N° 1044**

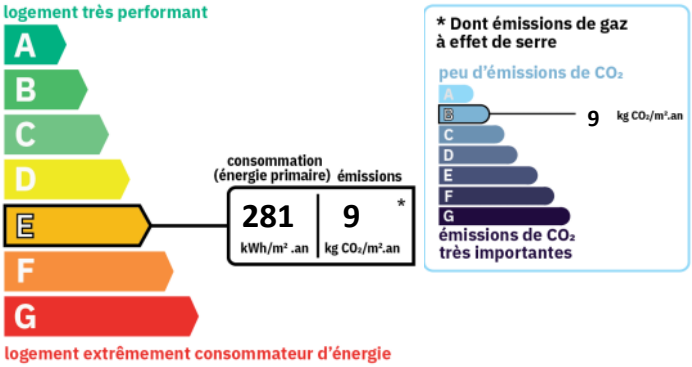
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**184 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**122,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**32 lots**
Charges courantes :	**620 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**620 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**