



Votre conseiller : Aurélie LEROY **CABINET LEROY IMMOBILIER** 23 QUAI JAYR 69009 LYON aurelie.leroy@cl-immo.fr Tél: 04.72.29.11.91 Tél: 06 10 57 51 58 www.cl-immo.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 77.62 m<sup>2</sup> - LYON - 395 000 €



Sur Lyon 9eme Arrondissement (69009) idéalement situé à proximité des transports en commun, venez découvrir un appartement en vente situé au 3ème étage dans une résidence sécurisée de 15 lots.

Ce T3 se compose d'un séjour, deux chambres, de toilettes séparées et une salle de bain pour une organisation pratique. Il inclut une cave et deux greniers pour de l'espace de stockage supplémentaire. De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage.

AURELIE LEROY 0610575158 **IMMEUBLE LOTS 15 LOTS PRINCIPAUX** 

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1500 euros (année ).

### **CARACTERISTIQUES**

3ème étage



Surface de 77.62 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres



1 salle

## **REFERENCE**

Référence :

139

#### **MANDAT**

Mandat:

SIMPLE N° 1048

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :

395 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

#### COPROPRIETE

Statut:

Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de :

15 lots

Charges courantes:

982 €/an en moyenne

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe ≤ 50 **A** 51 à 90 B 91 à 150 151 à 230 231 à 330 331 à 450 > 450 logement énergivore

en kWhEP/m2.an

faible émission de GES ≤ 5 **A** 6 à 10 B 11 à 20 21 à 35 36 à 55 56 à 80 forte émission de GES

**DPE ANCIENNE VERSION** 

289

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :

720 €/an

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains :

Chauffage: **INDIVIDUEL** 

Eau chaude: Cumulus électrique/

Eau froide: Gaz

Année de rénovation : 2010