



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 77.62 m² - LYON - 395 000 €



Sur Lyon 9eme Arrondissement (69009) idéalement situé à proximité des transports en commun, venez découvrir un appartement en vente situé au 3ème étage dans une résidence sécurisée de 15 lots.

Ce T3 se compose d'un séjour, deux chambres, de toilettes séparées et une salle de bain pour une organisation pratique. Il inclut une cave et deux greniers pour de l'espace de stockage supplémentaire. De plus, ses fenêtres sont équipées de double vitrage.

AURELIE LEROY
 0610575158
 IMMEUBLE LOTS 15 LOTS PRINCIPAUX

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 980 à 1500 euros (année).

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 77.62 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	

REFERENCE

Référence : 139

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1048

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

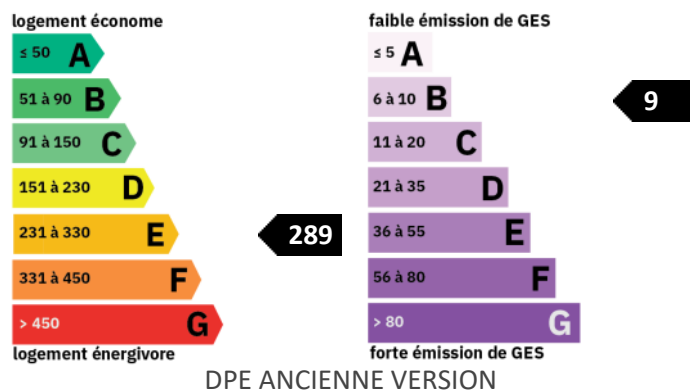
Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 15 lots

Charges courantes : 982 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 720 €/an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL

Eau chaude : Cumulus électrique/

Eau froide : Gaz

Année de rénovation : 2010