



Votre conseiller : Gaëtan ASIN
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 Email : gaetan.asin@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél mobile : 06 03 99 28 86
 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 61.18 m² - LYON - 190 000 €



À vendre : Charmant T2 avec séjour double et cuisine ouverte -
 Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Découvrez ce magnifique appartement T2, offrant un cadre de
 vie agréable et fonctionnel. Situé dans un quartier prisé, cet
 appartement se distingue par son vaste séjour double lumineux,
 parfait pour accueillir vos moments de convivialité en famille ou
 entre amis, donnant sur une loggia .

La cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, s'intègre
 harmonieusement dans l'espace de vie, vous permettant de
 cuisiner tout en restant en contact avec vos invités.

Vous apprécierez également la salle de bains spacieuse, dotée
 d'une baignoire confortable, idéale pour des moments de
 détente après une longue journée.

En complément, ce bien dispose d'une cave,

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 61.18 m ²
 3 pièces	 1 chambre
 1 salle	

REFERENCE

Référence : 141

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1049

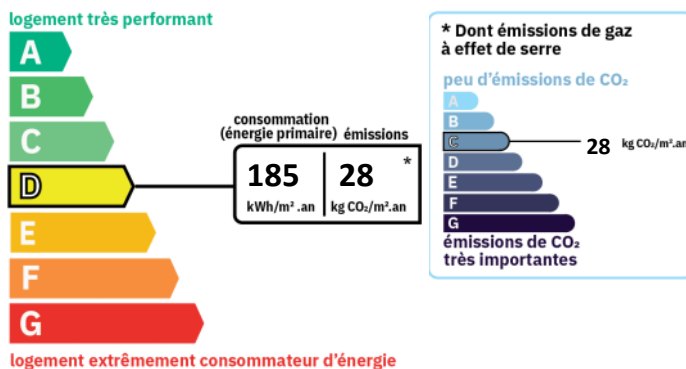
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	216,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	2 600 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 879 €/an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	Oui