



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 Email : aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél mobile : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 59.05 m² - LYON - 235 000 €



Exclusivité ! Appartement T3 en vente de 59.05 m² habitables au coeur de Lyon 7eme Arrondissement (69007) idéalement situé tout près des transports.

Cet appartement dispose d'un séjour, deux chambres, de WC séparé et une salle de bain pour une organisation pratique.
 Cet appartement inclut une cave. Le chauffage gaz est individuel. Le calme est assuré grâce aux fenêtres à double vitrage. On peut aussi ajouter que ses charges de copropriété sont très mesurées.

Il est proche de toutes les commodités. Vous êtes à quelques minutes de crèches, écoles maternelles, écoles primaires, lycées, collèges et établissements d'enseignement supérieur. Pour vos sorties, vous êtes proche de cafés ou bars et restaurants. Des commerces sont à proximité : boulangeries et supermarchés ou supérettes pour faciliter votre quotidien. Le bien est à 383 mètres de la station Jean Macé.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1590 euros (année).

CARACTERISTIQUES

5ème étage	Ascenseur
Surface de 59.05 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle

REFERENCE

Référence : **144**

MANDAT

Mandat : **EXCLUSIF N° 1050**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **235 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

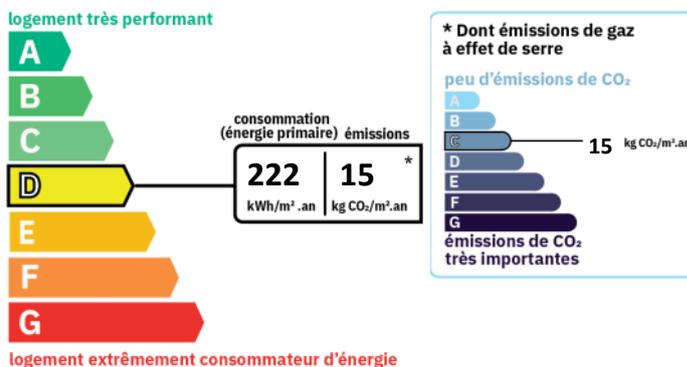
Charges mensuelles : **152,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **47 lots**

Charges courantes : **1 640 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **780 €/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **Ballon/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**