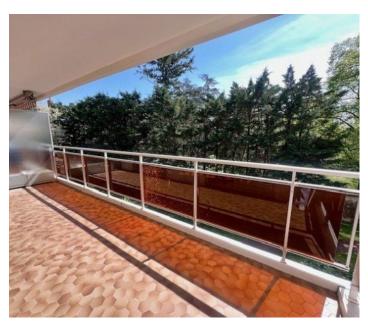




Votre conseiller : Aurélie LEROY CABINET LEROY IMMOBILIER 23 QUAI JAYR 69009 LYON aurelie.leroy@cl-immo.fr Tél : 04.72.29.11.91 Tél : 06 10 57 51 58 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 104 m² - STE FOY LES LYON - QUARTIER DU VALLON - 320 000 €



SAINTE FOY LES LYON - boulevard de l'Europe - quartier du vallon - T4 DE 104 M² dans une copropriété soignée et verdoyante .

Bel appartement familial traversant de 104 m² il se compose d'une belle entrée avec rangement, d'un salon munie de 2 baies vitrées ouvrant sur une terrasse de 15 m² donnant sur un environnement calme et verdoyant, d'une cuisine séparée 15m², donnant sur un blacon et d'un cellier.

CARACTERISTIQUES

2ème étage



Surface de 104 m²



Séjour de 28 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 balcon





2 stationnements

REFERENCE

Référence :

146

MANDAT

Mandat:

SIMPLE N° 1051

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :

320 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

Charges mensuelles:

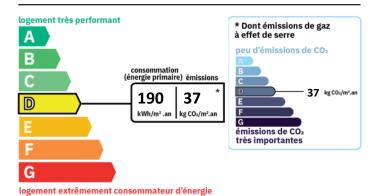
206,67 €/mois

Statut:

Soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

L'espace nuit, bien distinct, se coma



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 650 €/an

Dernière AG: 04/04/2024

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings: 1

Cuisine: SIMPLE

Salles de bains: 1

Salles d'eau: 1

Principal revêtement de sol: Parquet