



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
Tél : 04.72.29.11.91
Tél : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 104 m² - STE FOY LES LYON - QUARTIER DU VALLON - 320 000 €



SAINTÉ FOY LES LYON - boulevard de l'Europe - quartier du vallon - T4 DE 104 M² dans une copropriété soignée et verdoyante .

Bel appartement familial traversant de 104 m² il se compose d'une belle entrée avec rangement, d'un salon munie de 2 baies vitrées ouvrant sur une terrasse de 15 m² donnant sur un environnement calme et verdoyant, d'une cuisine séparée 15m² , donnant sur un balcon et d'un cellier.
L'espace nuit, bien distinct, se coma

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2550 euros (année).

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 104 m ²
 Séjour de 28 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 terrasse
 2 stationnements	

REFERENCE

Référence : 146

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1051

INFORMATIONS FINANCIERES

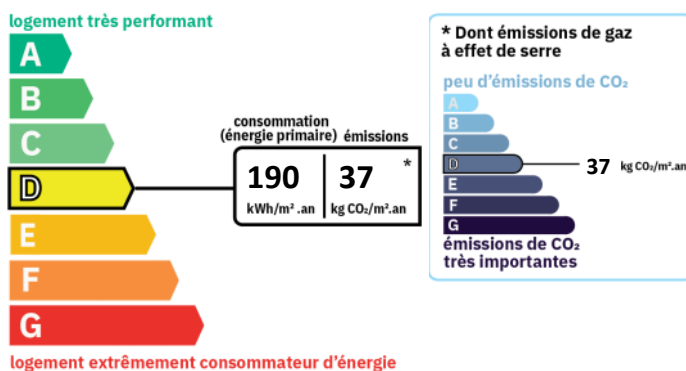
Prix de vente : 320 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 206,67 €/mois

Statut : Soumis au statut de la copropriété

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 650 €/an

Dernière AG : 04/04/2024

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet