



Votre conseiller : Gaëtan ASIN
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 gaetan.asin@cl-immo.fr
 Tél : contact@cl-immo.fr
 Tél : 06 03 99 28 86
 www.cl-immo.fr



A LOUER

T3

77.05 m²

LYON

1 519,63 € CC par mois

ADRESSE

12 RUE DE CREQUI 69006 LYON
 69006 LYON

Etage : **4**

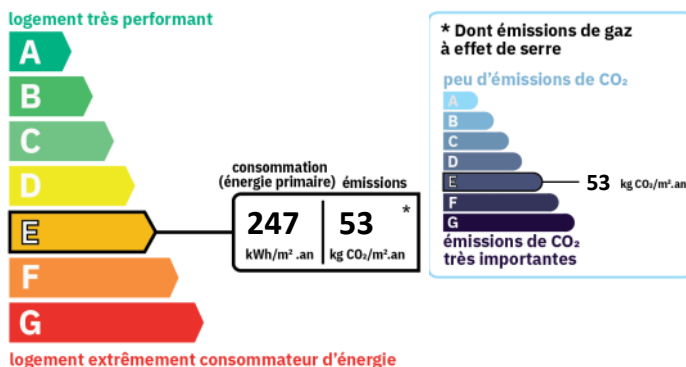
DESCRIPTION

12 rue de créqui 69006 : A deux pas du parc de la Tête d'Or, dans un immeuble de bon standing, venez découvrir ce grand T3 meublé de 77.05m². L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un grand espace de vie, avec une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un grand séjour. L'appartement compte deux grande chambres de 14 et 12m² environ, une salle de bains et des toilettes séparés. Ce bien est traversant et dispose de deux balcons et une cave. L'appartement est climatisé, les charges comprennent l'eau froide l'eau chaude, le chauffage, l'entretien des communs et espaces verts... Disponible de suite. Merci de contacter Gaetan Asin au 06.03.99.28.86 pour plus de renseignements ou une visite. Agent Commercial immatriculée au RCS DE Lyon n°803239870 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 69012018000038390

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1430 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 519,63 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 639,26 €**

Honoraires charge loc. : **1 001,65 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **231,15 €**