



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² - LYON - 425 000 €



Une maison d'habitation composée de deux niveaux :

- au rez-de-chaussée : un garage, une salle-de-bains, un bureau, une cave,
 - à l'étage : une cuisine, salle-de-bains, deux chambres, séjour,
- Combles non aménagés au-dessus.
 Jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2200 euros (année).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

 Surface de 130 m ²	 Terrain de 500 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 balcon
 1 stationnement	

REFERENCE

Référence : 153

MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 1057

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 425 000 €

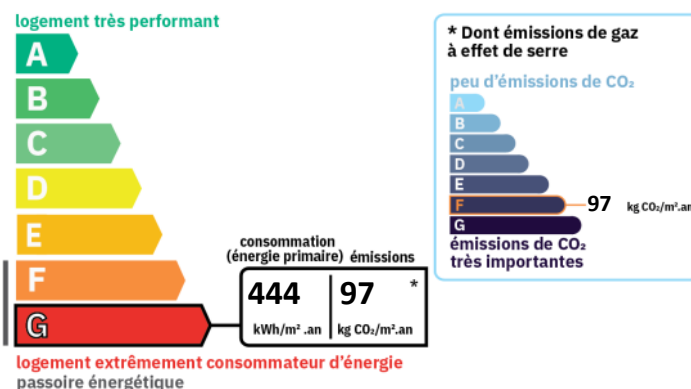
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 12 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 283 €/an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3 dont 1 au rez-de-chaussée

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 2