



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 94.44 m² - CALUIRE ET CUIRE - BISSARDON - 435 000 €



Coup de cœur pour ce très beau canut type 4 pièces. Idéalement situé dans le secteur prisé de Bissardon, sur la commune de Caluire-et-Cuire. Charmant canut TYPE LOFT avec une vue imprenable sur Lyon et le Rhône, lumineux, traversant et sans vis-à-vis, d'une surface d'environ 94,44m² (88,87m² Loi Carrez).

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec un volume et une vue incroyable de 40 m² avec cuisine américaine ouverte et aménagée, trois chambres donnant sur cour dont deux en mezzanine sur laquelle il est aussi possible d'aménager un espace bureau ou un coin détente selon vos envies, une grande salle de bains avec baignoire, un wc séparé.

Situé à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement vous permettra de bénéficier d'un cadre de vie agréable et dynamique. Le centre de la Croix Rousse est facilement accessible, tout comme les principaux axes routiers.

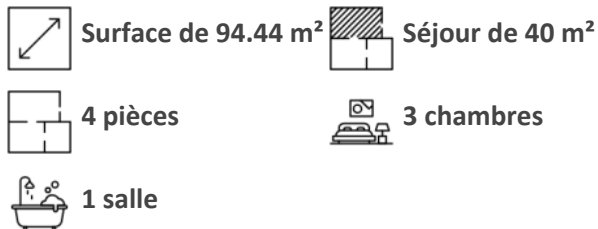
Copropriété de 34 lots principaux (Pas de procédure en cours).

Charges 960€ / AN

Aurélien LEROY 0610575158

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1580 euros (année).

CARACTERISTIQUES



REFERENCE

Référence : 155

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1057

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 435 000 €

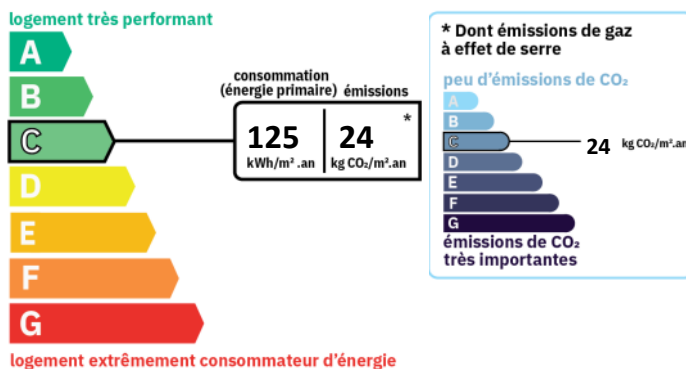
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 46 lots

Charges courantes : 960 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 625 €/an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet massif

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ