



Notre conseillère : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : contact@cl-immo.fr
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
50.29 m²

CALUIRE ET CUIRE

930 € CC par mois

ADRESSE

1 RUE LUCIEN MAITRE
 69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **RDC / 5**

DESCRIPTION

Location - Type 2 - 50.29 m² - 930 € CC (800€+ 130€ de charges) - Caluire et Cuire AU 1 RUE LUCIEN MAITRE

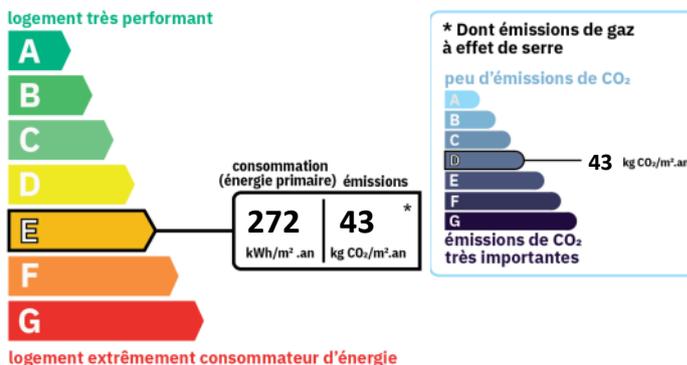
Découvrez cet appartement de type 2, idéalement situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble bien entretenu avec espace verts . Avec une surface habitable de 50.29 m², ce bien se distingue par son agencement fonctionnel et agréable.

L'intérieur rénové se compose d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte aménagée (mise à disposition d'un hotte et 4 plaques) donnant sur 2 balcons et les jardins d e l'immeuble , d'une chambre confortable et d'une salle de bain équipée d'une vasque et douche .

équipements : Les fenêtres en double vitrage et les huisseries en PVC , chauffage électrique , une cave , un parking

L'environnement est pratique, avec des commerces à proximité, un accès facile aux transports en commun et des écoles primaires à quelques pas. Un parking intérieur est également à disposition, ajoutant à la praticité de ce logement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **930 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **653,77 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **150,87 €**