



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 121.45 m² - LYON - 540 000 €



LOT DE 3 APPARTEMENTS A VENDRE QUARTIER JACOBINS
 Au premier étage d'un immeuble ancien 3 appartements à vendre en en seul lot .

- un studio de 25,118M² avec mezzanine en plus de 6,4m²
- un studio de 33,09M² avec mezzanine en plus de 8,09M²
- un studio de 40,06m² avec mezzanine en plus de 8,83M²

Les trois appartements sont loué actuellement pour un montant de hors charges annuel de

AURELIE LEROY
 0610575158

IMMEUBLE EN COPROPRIETE DE 35LOTS PRINCIPAUX
 1355€ DE CAHRGES/ AN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTERISTIQUES

1er étage	Surface de 121.45 m ²
4 pièces	3 chambres

REFERENCE

Référence : 158

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1056

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

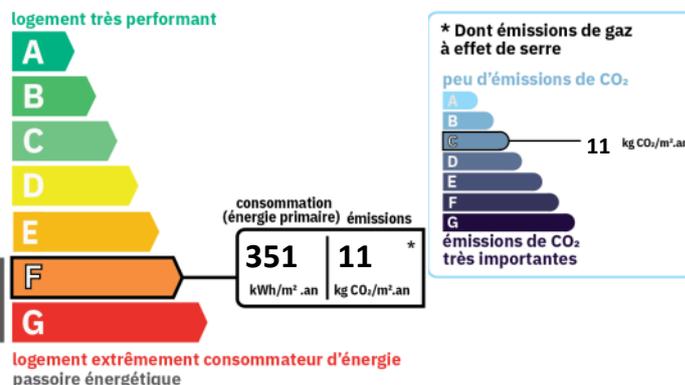
Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 21 lots

Charges courantes : 1 628 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 928 €/an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

- Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
- Eau chaude : Ballon/Chauffe eau électrique
- Eau froide : INDIVIDUEL