Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
Tél : contact@cl-immo.fr
Tél : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

A LOUER
TYPE 3
67.4 m²

LYON

1 291 € CC par mois

ADRESSE

93 RUE MOLIERE
69003 LYON

Etage :	**5 / 7**

DESCRIPTION

À louer : Appartement Type 3 meublé - 67,4 m² - 1 291 € CC - Lyon 3ème arrondissement

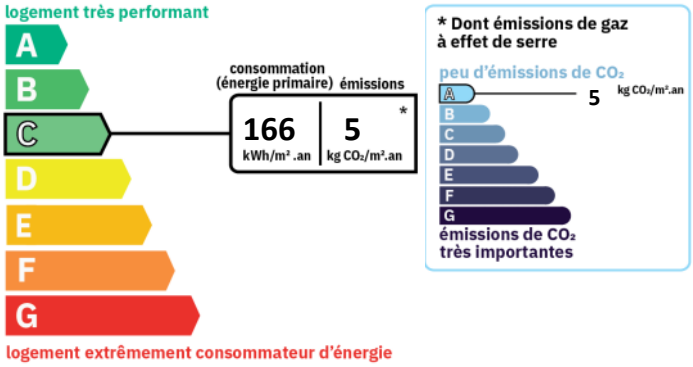
Découvrez cet appartement de type 3, idéalement situé rue molière au 5ème étage d'un immeuble bien entretenu datant de 1992. Avec une superficie de 67,4 m².

La cuisine est entièrement aménagée et dispose de tout le nécessaire pour vos repas donnant sur un joli balcon sur cour . Vous trouverez également deux chambres spacieuses avec rangements , une salle de bains équipée d'une baignoire et d'un double vasque, ainsi qu'un WC séparé .

La résidence bénéficie d'un ascenseur et d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite, facilitant vos déplacements au quotidien. La sécurité est renforcée par un interphone et un digicode.

L'emplacement est pratique, à proximité immédiate des transports en commun, d'un centre commercial, d'une gare, d'une station de métro, ainsi que d'un hôpital et d'une université, rendant cette location particulièrement attractive.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 291 €/mois**
dont provision de charges :	**85 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 812 €**
Honoraires charge loc. :	**876,20 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**202,40 €**