



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : contact@cl-immo.fr
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
44.37 m²

ROANNE

510 € CC par mois

ADRESSE

74 76 CHEMIN DE L ECLUSE
 42300 ROANNE

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

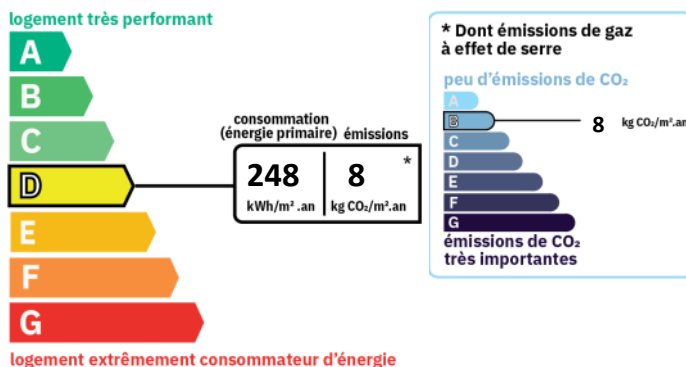
Location - Type 3 - 44.37 m² - 510 € CC - Roanne

Découvrez ce charmant appartement de type 3 situé au premier étage d'un immeuble bien entretenu, Avec une surface habitable de 44.37 m², cet espace lumineux se compose de deux chambres, d'un salon accueillant, d'une cuisine aménagée fonctionnelle, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC .

Les fenêtres à double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique, contribuant ainsi à votre confort. Un balcon vient compléter ce bien, vous permettant de profiter d'un espace extérieur agréable. un garage de 12 m² est également inclus, offrant un espace de stationnement sécurisé.

L'appartement est idéalement situé à proximité du centre-ville, ce qui facilite l'accès aux commerces et services. L'immeuble est relié au tout à l'égout et dispose d'un système de chauffage individuel électrique, avec un chauffe-eau électrique pour un approvisionnement en eau chaude.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 510 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 480 €

Honoraires charge loc. : 488,07 € TTC

dont pour l'état des lieux : 133,11 €