



Votre conseiller : Gaëtan ASIN
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 gaetan.asin@cl-immo.fr
 Tél : contact@cl-immo.fr
 Tél : 06 03 99 28 86
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 1
27.77 m²

LYON

765 € CC par mois

ADRESSE

277 AVENUE JEAN JAURES
 69007 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

AVENUE JEAN JAURES METRO DEBOUG T1 bis meublé avec balcon de 5.80m²

Type 1 bis meublé de 27,77 m² avec balcon, idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble bien entretenu de 1970 à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun notamment du métro B Debourg. Ce bien lumineux bénéficie d'un agencement optimisé, une pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un balcon de 5.80m², un espace nuit avec mezzanine et rangements sur mesure. Une salle d'eau avec wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs.

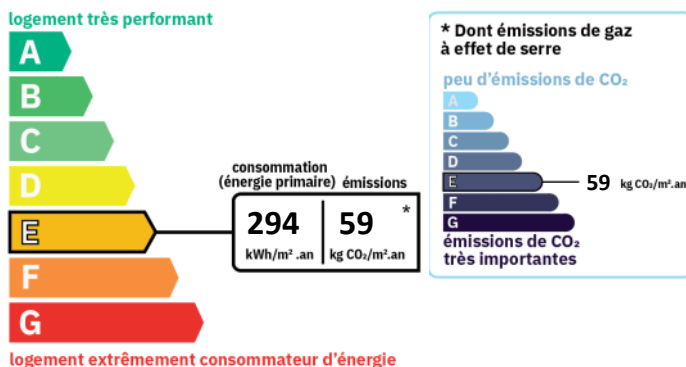
Le bien est disponible à partir du 23/07

Merci de contacter Gaetan Asin au 06.03.99.28.86 pour plus de renseignements ou une visite.

Agent Commercial immatriculée au RCS DE Lyon n°803239870 et titulaire de la Carte professionnelle CPI 69012018000038390

Pour déposer votre dossier en ligne veuillez cliquer sur le lien ci-dessous:

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **23/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **765 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 290 €**

Honoraires charge loc. : **361,01 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,31 €**