



**Votre conseiller : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 Tél : 04.72.29.11.91  
 Tél : 06 10 57 51 58  
 www.cl-immo.fr

**A VENDRE TYPE 5 - 124.61 m<sup>2</sup> - LYON - 515 000 €**



Appartement de 5 pièces en vente de 125 m<sup>2</sup> à Lyon 9eme Arrondissement (69009).  
 Quartier de l'Industrie. Grand appartement lumineux et calme au dernier étage en bord de Saône avec vue exceptionnelle. salon / séjour de 41 m<sup>2</sup> avec grand balcon et vue sur Saône. cuisine entièrement équipée avec vue sur Saône, trois chambres (12m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>) dont deux avec vue sur Saône (dont une avec balcon) une salle de bain et une salle d'eau deux WC . équipements : double vitrage à isolation renforcée dans toutes les pièces, chauffage collectif, trois places de parking en sous-sol d'immeuble, une cave Copropriété de 88 lots - pas de procédure en cours

**CARACTERISTIQUES**

-  8ème étage
-  5 pièces
-  2 salles
-  3 stationnements
-  Surface de 124.61 m<sup>2</sup>
-  3 chambres
-  2 balcons

**REFERENCE**

Référence : 166

**MANDAT**

Mandat : SIMPLE N° 1061

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : 515 000 €

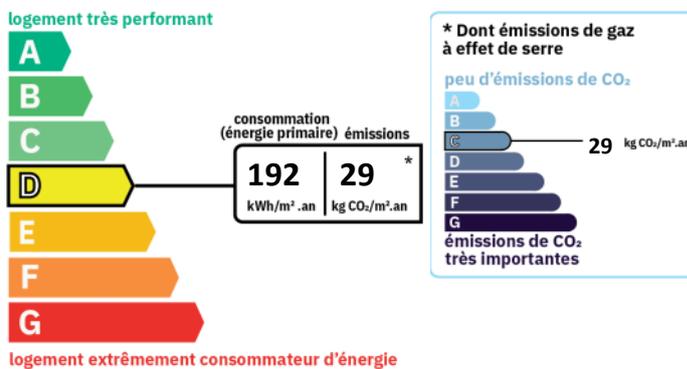
Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 249 €/mois

**COPROPRIETE**

Copropriété de : 88 lots

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 2 061 €/an

**SURFACES PRINCIPALES**

Loi Carrez : 124.61 m<sup>2</sup>

Balcon : 7 m<sup>2</sup> environ