



Notre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : contact@cl-immo.fr
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
39.53 m²

LYON

703 € CC par mois

ADRESSE

303 RUE GARIBALDI
 69007 LYON

Etage : **6 / 6**

DESCRIPTION

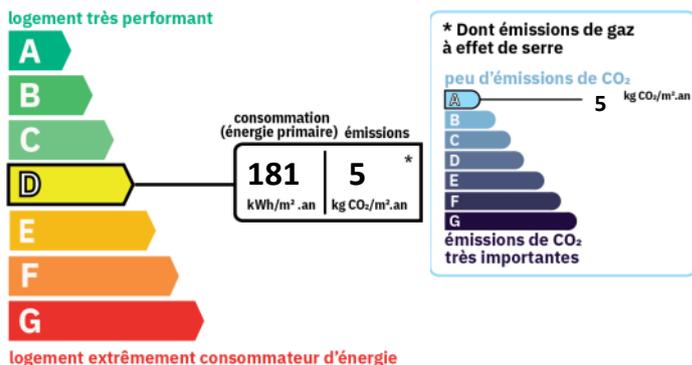
Location - Type 2 - 39.53 m² - - Lyon 7ème Arrondissement

Situé au cœur du 7ème arrondissement de Lyon, cet appartement de type 2 d'une surface de 39.53 m² vous séduira par son agencement fonctionnel et sa luminosité. Au sixième étage d'un immeuble bien entretenu, cet espace de vie comprend une pièce principale avec un coin cuisine aménagé, une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées.

L'environnement est particulièrement agréable, avec à proximité des écoles, collèges, lycées et universités, facilitant ainsi la vie quotidienne. Les transports en commun, commerces et services de santé sont facilement accessibles, rendant ce bien idéal pour un cadre de vie pratique.

POUR DEPOSER LE DOSSIER /
<https://climmo.candidature-location.com/enter/169>
 AURELIE LEROY

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **703 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **648 €**

Honoraires charge loc. : **395,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,59 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **648 €**