



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : contact@cl-immo.fr
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
29.27 m²

VILLEURBANNE

750 € CC par mois

ADRESSE

13 RUE LOUIS FORT
 69100 VILLEURBANNE

Etage : **RDC / 3**

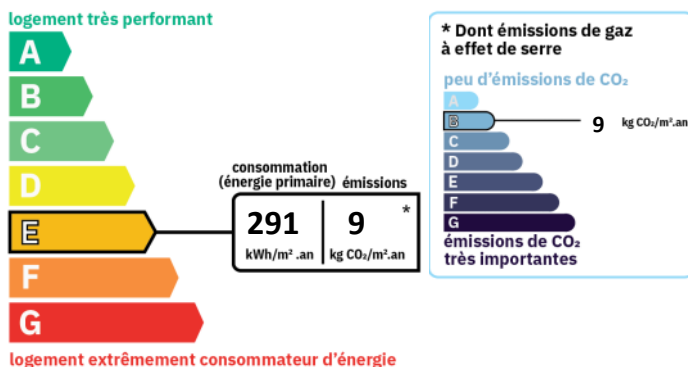
DESCRIPTION

Location APPARTEMENT meublé - Type 2 - 29.27 m² - 750 € CC - Villeurbanne

Situé au 13 rue Louis Fort, ce charmant appartement meublé de type 2 de 29.27 m² est disponible à la location. Rénové en 2020. il est composé au RDC d'une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur un jardin clos à l'intérieur de la copropriété . En étage une jolie chambre avec rangements de 10m² au sol avec une jolie salle de bains . chauffage électrique individuel .
 lien pour déposer un dossier :
<https://climmo.candidature-location.com/enter/171>
 Les commodités de proximité incluent des arrêts de bus, facilitant vos déplacements.
 Le loyer mensuel est de 730 € hors charges, avec des charges supplémentaires de 20 €, soumises à régularisation annuelle. Les honoraires de location sont de 292,27 € pour le locataire.

AURELIE LEROY

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **750 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **292,27 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **87,81 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**