



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
Tél : 04.72.29.11.91
Tél : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr



A LOUER TYPE 2 51.75 m<sup>2</sup>

# **VILLEURBANNE**

837 € CC par mois

#### **ADRESSE**

5 RUE SONGIEU 69100 VILLEURBANNE

Etage:

3/3

## **DESCRIPTION**

METRO GRATTE CIEL T2 de 51,75 m², situé au 3e étage d'un bel immeuble ancien

Il est composé d'une belle pièce de vie lumineuse avec des grandes fenêtres de  $36,59 \text{ m}^2$  donnant sur la rue , une chambre de  $10,41 \text{ m}^2$  et une salle de bains de  $4,75 \text{ m}^2$ .

Loyer mensuel hors charges : 817 €. Charges : 20 €/mois (provision, régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 820 €. Honoraires locataire : 517,50 € (dossier) + 155,25 € (état des lieux). Ce logement est soumis à

l'encadrement des loyers : le loyer de référence est de 13,30 €/m² (soit 688,28 € pour 51,75 m²) et le plafond applicable est de 16,00 €/m² (soit 828,00 € pour 51,75 m²) ; le loyer demandé respecte ces limites.

merci de bien vouloir déposer votre dossier avant l'organisation d'une visite

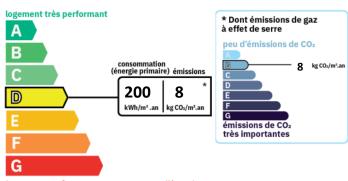
Le lien: https://climmo.candidature-

location.com/enter/172

**AURELIE LEROY** 

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 837 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 820 €

Honoraires charge loc. : 517,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 155,25 €