



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 2
51.75 m²

VILLEURBANNE

837 € CC par mois

ADRESSE

5 RUE SONGIEU
 69100 VILLEURBANNE

Etage : **3 / 3**

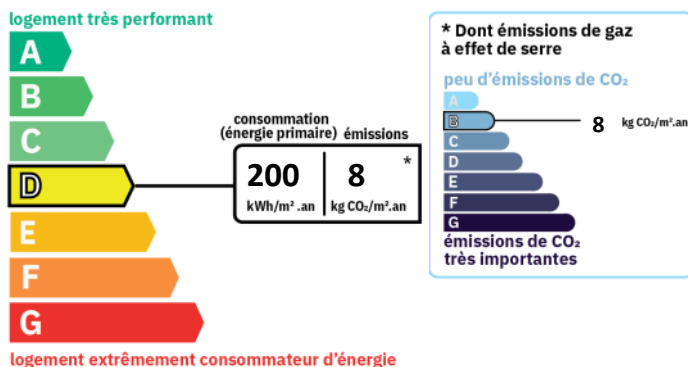
DESCRIPTION

METRO GRATTE CIEL T2 de 51,75 m², situé au 3e étage d'un bel immeuble ancien
 Il est composé d'une belle pièce de vie lumineuse avec des grandes fenêtres de 36,59 m² donnant sur la rue, une chambre de 10,41 m² et une salle de bains de 4,75 m².

Loyer mensuel hors charges : 817 €. Charges : 20 €/mois (provision, régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 820 €. Honoraires locataire : 517,50 € (dossier) + 155,25 € (état des lieux). Ce logement est soumis à l'encadrement des loyers : le loyer de référence est de 13,30 €/m² (soit 688,28 € pour 51,75 m²) et le plafond applicable est de 16,00 €/m² (soit 828,00 € pour 51,75 m²) ; le loyer demandé respecte ces limites.
 merci de bien vouloir déposer votre dossier avant l'organisation d'une visite
 Le lien : <https://climmo.candidature-location.com/enter/172>
 AURELIE LEROY

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **837 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **820 €**

Honoraires charge loc. : **517,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **155,25 €**