



Notre conseillère : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : contact@cl-immo.fr
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 3
54.93 m²

COLLONGES AU MONT D OR

710 € CC par mois

ADRESSE

2 RUE DE VILANES
 69660 COLLONGES AU MONT D OR

Etage : **2 / 2**

DESCRIPTION

T3 rue du Vilanes au deuxième et dernier étage d'un immeuble ancien sans ascenseur , avec jardin ouvrier de 159m² (pas d'accès direct de l'appartement , jardin à l'arrière de l'immeuble)

Grande pièce de vie de 25m² avec cuisine aménagée ouverte sur séjour, deux chambres (13 et 10m²) , une salle d'eau (douche et vasque) , un wc.

pour déposer un dossier : <https://climmo.candidature-location.com/enter/175>

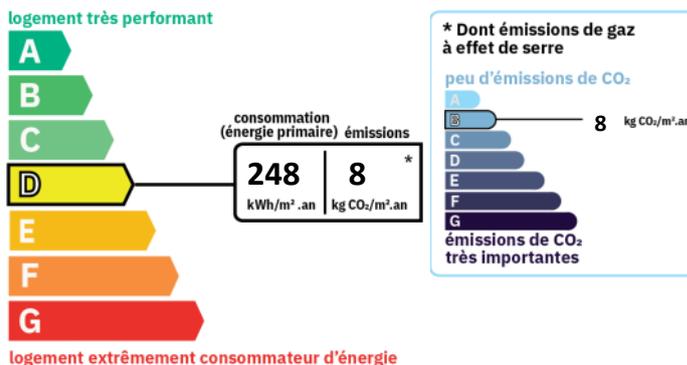
Equipements:

- chauffage électrique
- parquet dans les chambres
- carrelage séjour
- cuisine équipée : frigo, plaques vitro 4 feux neuve

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1180 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **09/10/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **710 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **690 €**

Honoraires charge loc. : **549,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **164,79 €**