



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

— A LOUER —

TYPE 2

42.73 m²

LYON

749 € CC par mois



ADRESSE

16 RUE FELIX MANGINI
 69009 LYON

Etage : 3 / 5

DESCRIPTION

« Loi Pinel »

Dans le 9e arrondissement de Lyon, découvrez ce T2 de 42,73 m² au calme situé au 16 rue Félix Mangini (immeuble de 2015), dans le quartier de Vaise. Il dispose également d'un garage.

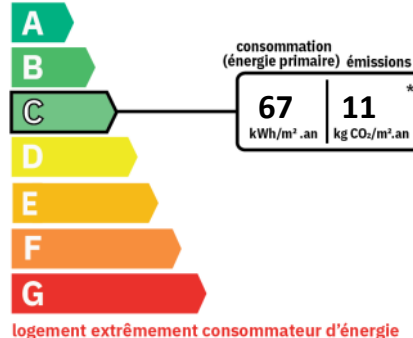
L'appartement se compose d'une jolie pièce de vie avec une cuisine équipée (meubles, plaques, hotte) ouverte sur le séjour de 23,93 m² donnant sur les jardins de l'immeuble, d'une chambre de 11,74 m², d'une salle de bains, de WC et d'un dégagement. Sa configuration fonctionnelle convient à une personne seule ou à un couple.

Le loyer mensuel est de 619 € hors charges, avec 130 € de provisions sur charges, soit 749 € charges comprises. Les charges sont soumises à une régularisation annuelle et le loyer est encadré.

Le chauffage est collectif au gaz, l'eau chaude est produite par une chaudière et l'eau froide est collective. Attention loi pinel Les revenus du locataire ne doivent pas dépasser certains seuils fixés par l'État pour la zone A

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

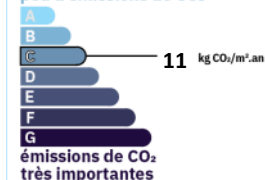
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 749 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 619 €

Honoraires charge loc. : 560,61 € TTC

dont pour l'état des lieux : 129,47 €