



**Notre conseillère : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 Tél : contact@cl-immo.fr  
 Tél : 06 10 57 51 58  
 www.cl-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**42.73 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**720 € CC par mois**

**ADRESSE**

41 QUAI PAUL SEDAILLAN  
 69009 LYON

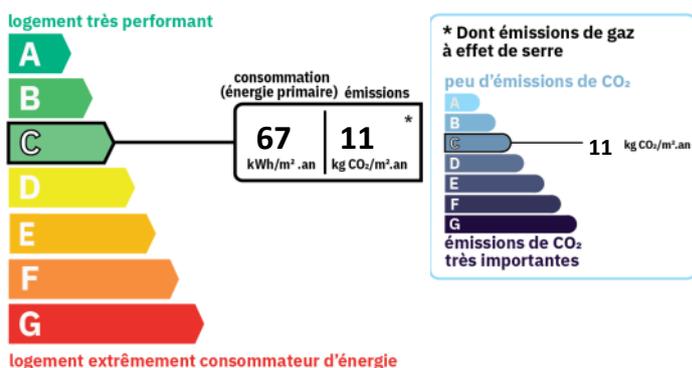
Etage : **3 / 5**

**DESCRIPTION**

TYPE 2 - 42,73 m<sup>2</sup> - 720 € CC - LYON 9ÈME  
 Situé au 3e étage d'une résidence récente (2016), appartement T2 de 42,73 m<sup>2</sup>  
 IL est composé d'un séjour de près de 24 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11,74 m<sup>2</sup> d'une cuisine aménagée, accolée au séjour, une salle de bains et les WC séparés  
 Le logement bénéficie d'équipements collectifs : chauffage et production d'eau chaude collectifs. La fibre optique est installée pour une connexion Internet performante. Un garage fermé est loué avec le bien, atout appréciable pour le stationnement en quartier urbain.

Situé quai Paul Sedaillan, le bien profite d'un environnement pratique : proximité immédiate des commerces , du cinéma, du quai de saone ( Les charges s'élèvent à 130 €/mois (provision avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 590 €. Bail 3 ans. Le logement est proposé libre et éligible au dispositif Pinel.

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **720 €/mois**

dont provision de charges : **130 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **590 €**

Honoraires charge loc. : **427,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128,19 €**

Pinel : **Oui**