

Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
04.72.29.11.91
06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

– A LOUER –

TYPE 2

42.1 m²

LYON

945 € CC par mois



ADRESSE

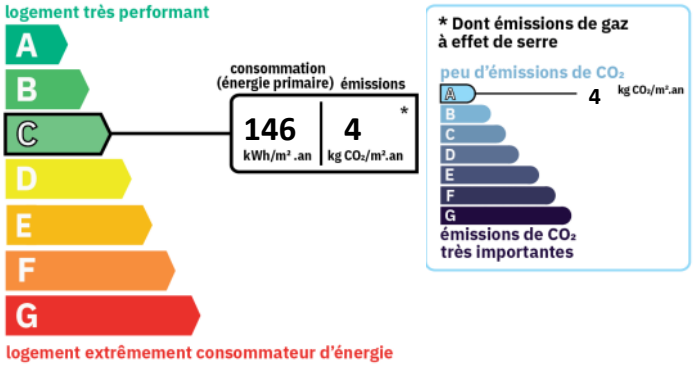
18 RUE DE LA CLAIRE
69009 LYON

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

18 rue de la Claire - Lyon 9e -METRO GARE DE VAISE à proximité des commerces et des écoles.
Situé au 3e étage d'un immeuble récent (2009) de très bon standing , appartement rénové de standing T2 meublé de 42,1 m² avec balcon 2.60m². donnant sur une rue calme .
Il se compose : d'un séjour de 21,45 m² avec coin cuisine donnant sur un joli balcon , une chambre de 10,35 m², une salle d'eau et des toilettes séparées. La cuisine est équipée et aménagée (réfrigérateur, four, plaques, hotte, lave-linge).
Pour organiser une visite merci de déposer un dossier sur le lien: https://climmo.candidature-location.com/enter/178
Disponible à partir du 3 décembre 2026. Loyer mensuel 795 € hors charges (945 € charges comprises , 150€ de charges : électricité, chauffage, eau chaude , eau froide, ascenseur, TOM). Dépôt de garantie : 1 590 €.
Honoraires locataire : 423,52€ (dossier) + 127,56 € (état des lieux).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **945 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 590 €**

Honoraires charge loc. : **552,35 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **127,56 €**