



**Notre conseiller : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 ☎ 04.72.29.11.91  
 ☎ 06 10 57 51 58  
 🌐 www.cl-immo.fr

– A LOUER –  
**TYPE 3**  
**62.73 m<sup>2</sup>**

**RILLIEUX LA PAPE - calme,  
 espace vert**

**1 140 € CC par mois**



### ADRESSE

28 RUE DE LA REPUBLIQUE  
 69140 RILLIEUX LA PAPE

Etage : **RDC / 2**

### DESCRIPTION

TYPE 3 meublé de 1 140€ de 62,73 m<sup>2</sup> AVEC JARDIN DE 95M<sup>2</sup>, une terrasse de 15M<sup>2</sup> et un garage dans un immeuble neuf de standing.

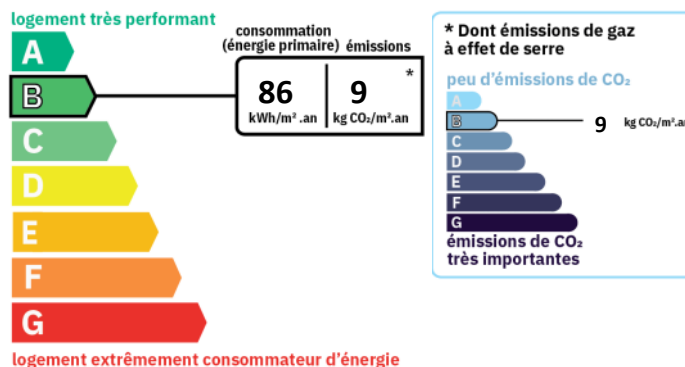
T3 meublé en rez de jardin de 62,73 m<sup>2</sup> composé d'une grande pièce de vie de 25M<sup>2</sup> avec cuisine complètement équipée donnant sur une terrasse et jardin de plus de 100m<sup>2</sup> (espace qui laisse place à une configuration conviviale et profite d'une belle luminosité naturelle), une grande entrée avec rangements, deux chambres (13,09 m<sup>2</sup> et 9,63 m<sup>2</sup>) offrent des surfaces confortables adaptées à une chambre parentale et un bureau ou chambre d'enfant, une grande salle d'eau avec douche et vasque.

Equipements: cuisine équipée (four, micro onde, plaques vitrocéramique, vaisselles, réfrigérateur), climatisation, store banne sur la terrasse, un garage fermé en sous sol et une cave.

Possibilité garage en plus à louer au prix de 80€ charges comprises.

Dépôt de garantie : 2 100€ (2 mois de loyer Hors Charges)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 140 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **2 100 €**

Honoraires charge loc. : **823,02 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **190,07 €**