



Votre conseiller: Aurélie LEROY CABINET LEROY IMMOBILIER 23 QUAI JAYR 69009 LYON aurelie.leroy@cl-immo.fr Tél: 04.72.29.11.91 Tél: 06 10 57 51 58 www.cl-immo.fr



A LOUER TYPE 3 62.73 m²

RILLIEUX LA PAPE calme, espace vert

1 140 € CC par mois

ADRESSE

28 RUE DE LA REPUBLIQUE 69140 RILLIEUX LA PAPE

Etage:

RDC / 2

DESCRIPTION

TYPE 3 meublé - $62,73 \text{ m}^2$ AVEC JARDIN DE 95M2, une terrasse de $15M^2$ et un garage dans un immeuble neuf de standing.

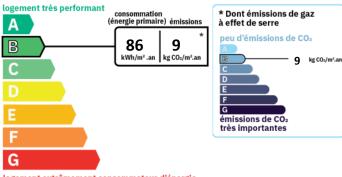
T3 en rez de jardin de 62,73 m² composé d'une grande pièce de vie de de 25M² avec cuisine complétement équipée donnant sur une terrasse et jardin de plus de 100m2 (espace qui laisse place à une configuration conviviale et profite d'une belle luminosité naturelle), une grande entrée avec rangements, deux chambres (13,09 m² et 9,63 m²) offrent des surfaces confortables adaptées à une chambre parentale et un bureau ou chambre d'enfant, une grande salle d'eau avec douche et vasque.

Equipements: cuisine équipée (four, micro onde, plaques vitrocéramique, vaisselles , réfrigérateur), climatisation, store banne sur la terrasse, un garage fermé en sous sol , une cave en sous sol .

Possibilité garage en plus à louer au prix de 80E charges comprises.

Charges 90€: eau froide, entretien de la climatisation, entretien de la chaudière, entretien annuel de la haie. les dépenses énergétiques annuelles estimées pour 2025 sont comprises entre 580 € et 870 €.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 140 €/mois

dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 100 €

Honoraires charge loc. : 627,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 188,19 €