



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER
TYPE 1
31.95 m²

LYON

690 € CC par mois

ADRESSE

21 QUAI HIPPOLYTE JAYR
 69009 LYON

Etage : 5

DESCRIPTION

T1 Bis de 31,95 m², situé au 5e étage sur le quai Hippolyte Jayr dans le 9e arrondissement de Lyon. L'appartement offre une entrée avec une cuisine aménagée (équipée d'une plaque induction, d'un réfrigérateur encastré et de meubles hauts et bas), une chambre séparée avec meuble dressing, une salle de bains (machine à laver) et des WC + une cave (n°29) en sous-sol.

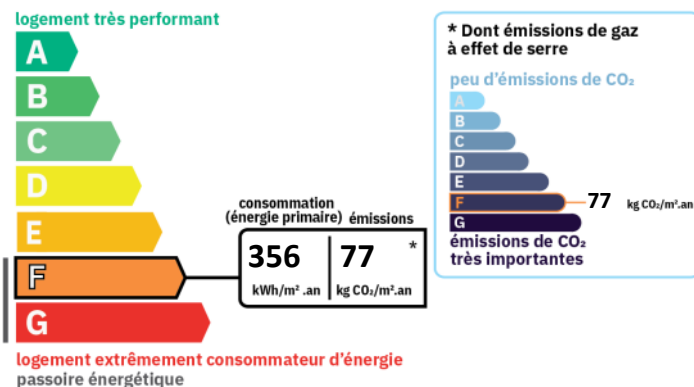
Le chauffage et l'eau chaude sont individuels au gaz (entretien annuel de la chaudière à la charge du locataire, réalisé le 14/10/2025).

Les charges sont provisionnées à 15 €/mois avec régularisation annuelle.

Localisation : à proximité des transports (bus, métro, gare), des commerces et du centre-ville.
 Disponibilité à partir du 4 novembre 2025

Conditions : loyer hors charges 675 €/mois (complément de loyer 77,53 €) + 15€ de charges = loyer charges comprises 690 € CC ;
 dépôt de garantie 675 € ;

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 04/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 690 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 77,53 €

Dépôt de garantie : 675 €

Honoraires charge loc. : 319,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 95,85 €

Zone soumise à encadrement des loyers :