



Votre conseiller : Aurélie LEROY CABINET LEROY IMMOBILIER 23 QUAI JAYR 69009 LYON aurelie.leroy@cl-immo.fr

Tél : 04.72.29.11.91 Tél : 06 10 57 51 58 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 66.29 m² - STE FOY LES LYON - 340 000 €



Appartement 3 pièces de 66,29 m² avec terrasse au sein d'un environnement résidentiel prisé et très calme, situé au 1er étage avec ascenseur d'une petite copropriété de standing construite en 1999 (22 logements seulement). Un cadre de vie idéal dans lequel vous serez séduit par sa spacieusepièce de vie climatisée de 36,36 m², avec une cuisine meublée et équipée, ouvrant sur une belle terrasse de 14 m² exposée à l'ouest. Le coin nuit comprend deux chambres avec placards de 10,5 et 11m², une salle de douche et des toilettes séparées.

- Les plus :
- Double vitrage, volets roulants et store banne électriques
- Chauffage individuel au gaz
- Paibles charges : 108 €/mois
- Cave de 2,59 m²
- PDeux places de parking privatives

Un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, écoles et transports en commun tout en profitant d'un cadre verdoyant tout en restant proche de toutes les commodités.

AURELIE LEROY 0610575158

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1230 euros (année).

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 66.29 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



2 stationnements

REFERENCE

Référence :

183

MANDAT

Mandat:

SIMPLE N° 1068

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente:

340 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur

COPROPRIETE

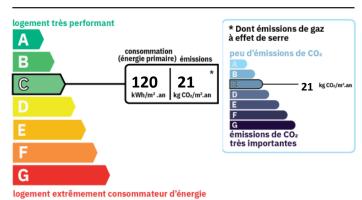
Statut:

Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de :

22 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

DSL: de 2 à 10 Mbit/s

Satellite: de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 950 €/an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :

Caves: 1