



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 66.29 m² - STE FOY LES LYON - 300 000 €



Appartement 3 pièces de 66,29 m² avec terrasse au sein d'un environnement résidentiel prisé et très calme, situé au 1er étage avec ascenseur d'une petite copropriété de standing construite en 1999 (22 logements seulement). Un cadre de vie idéal dans lequel vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie climatisée de 36,36 m², avec une cuisine meublée et équipée, ouvrant sur une belle terrasse de 14 m² exposée à l'ouest. Le coin nuit comprend deux chambres avec placards de 10,5 et 11 m², une salle de douche et des toilettes séparées.

Les plus :

- Double vitrage, volets roulants et store banne électriques
 - Chauffage individuel au gaz
 - Faibles charges : 108 €/mois
 - Cave de 2,59 m²
 - Deux places de parking privatives
- Un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, écoles et transports en commun tout en profitant d'un cadre verdoyant tout en restant proche de toutes les commodités.

AURELIE LEROY
 0610575158

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1230 euros (année).

CARACTERISTIQUES

1er étage	Ascenseur
Surface de 66.29 m ²	3 pièces
2 chambres	1 salle
1 terrasse	2 stationnements

REFERENCE

Référence : 183

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1068

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 300 000 €

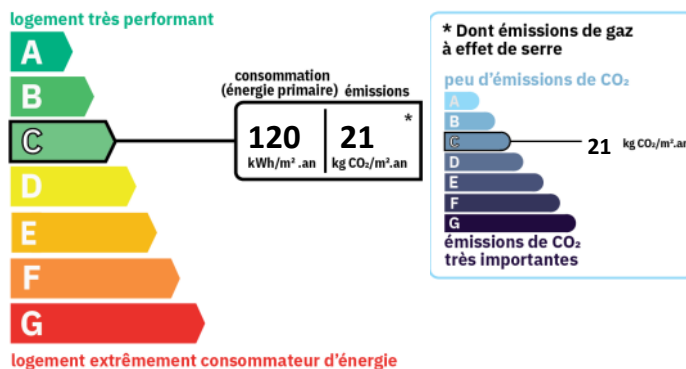
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 22 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 950 €/an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Caves : 1