



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
Tél : 04.72.29.11.91
Tél : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 1 - 15.3 m² - LYON - 68 000 €



LE LOT N° 34

Un local à usage d'habitation situé 5ème étage, d'une superficie de 13.01m²

Avec les 18/1.018èmes des parties communes générales de l'ensemble immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 740 à 1050 euros (année 2025).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CARACTERISTIQUES

 5ème étage	 Ascenseur
 Surface de 15.3 m ²	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle

REFERENCE

Référence : 184

MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 1070

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 68 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

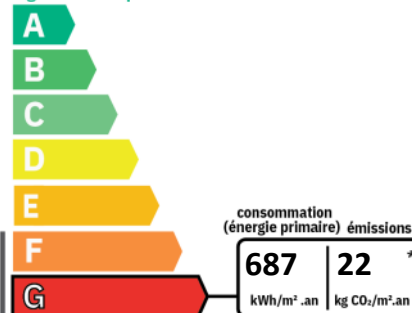
Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 33 lots

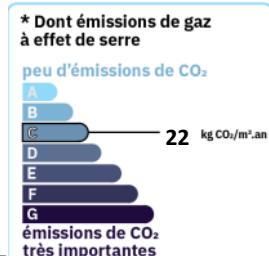
Charges courantes : 295 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 260 €/an

Dernière AG : 18/12/2024

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : KITCHENETTE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet stratifié