



**Notre conseiller : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 ☎ 04.72.29.11.91  
 ☎ 06 10 57 51 58  
 🌐 www.cl-immo.fr

– A LOUER –  
**TYPE 3**  
**68.75 m<sup>2</sup>**  
**LYON**

**1 280 € CC par mois**



### ADRESSE

11 RUE JUIVERIE LYON  
 69005 LYON

Etage : 1

### DESCRIPTION

Rue Juiverie, Lyon 5ème - Appartement meublé type 3, 68,75 m<sup>2</sup>

Situé au 1er étage d'un immeuble du 5ème arrondissement, cet appartement meublé de 68,75 m<sup>2</sup> deux chambres.

Chauffage individuel électrique et chauffe-eau (cumulus) électrique. Les consommations énergétiques estimées se situent entre 1 150 € et 1 610 € par an.

Les charges mensuelles sont de 30 € (provision avec régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 2 500 €.

Loyer mensuel hors charges 1 250 € (loyer de base 1 161,88 € - complément de loyer 88,12 €)

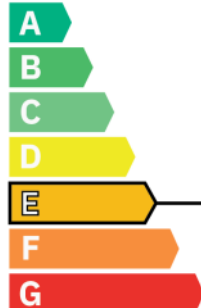
Montant des charges : 30€ (provisions avec régularisation annuelle)

Loyer charges comprises : 1 280 €.

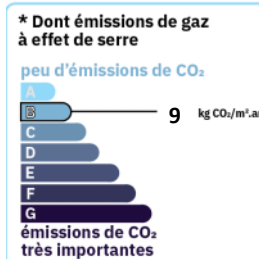
Honoraires locataire : dossier 687,50 € + état des lieux 206,25 €.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 280 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **88,12 €**

Dépôt de garantie : **2 500 €**

Honoraires charge loc. : **687,50 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,25 €**