



**Votre conseiller : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
23 QUAI JAYR  
69009 LYON  
aurelie.leroy@cl-immo.fr  
Tél : 04.72.29.11.91  
Tél : 06 10 57 51 58  
www.cl-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**25,9 m<sup>2</sup>**

# FONTAINES SUR SAONE

**560 € CC par mois**

## **ADRESSE**

54 RUE PIERRE BOUVIER  
69270 FONTAINES SUR SAONE

## **DESCRIPTION**

TYPE 2 - 25,9 m<sup>2</sup> - 560 € CC - FONTAINES-SUR-SAÔNE

Situé au 54 rue Pierre Bouvier, cet appartement T2 de 25,9 m<sup>2</sup> offre un agencement lumineux avec une chambre séparée, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

Le logement possède un chauffage électrique et un cumulus (eau chaude)

Les charges mensuelles sont de 30 € (provision avec régularisation annuelle) ; les dépenses énergétiques annuelles estimées se situent entre 570 € et 810 €.

annuelles estimées se situent entre 370 € et 810 €. La situation pratique de l'appartement se traduit par la proximité immédiate des commerces et des lignes de bus.

Loyer hors charges 530 € / mois + charges de 30€

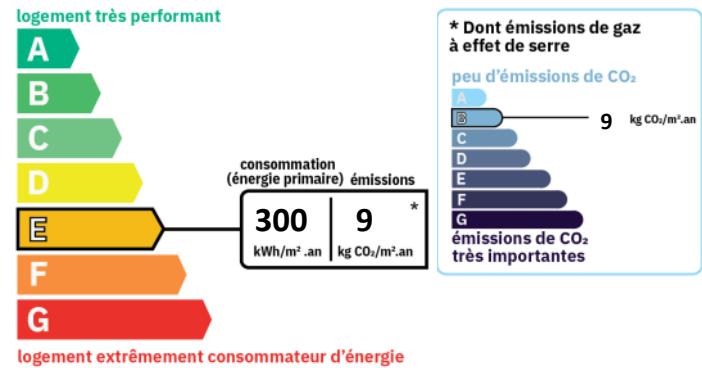
Loyer charges comprises 560 € / mois.

Dépôt de garantie : 530 €.

Honoraires à la charge du locataire : 261.33 € pour le dossier et 78.47 € pour l'état des lieux.

Le bien est disponible de suite

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### **DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 530 €

Honoraires charge loc. : **339,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **78,47 €**