



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr



A LOUER TYPE 2 25.9 m²

FONTAINES SUR SAONE

560 € CC par mois

ADRESSE

54 RUE PIERRE BOUVIER
 69270 FONTAINES SUR SAONE

DESCRIPTION

TYPE 2 - 25,9 m² - 560 € CC - FONTAINES-SUR-SAÔNE

Situé au 54 rue Pierre Bovier, cet appartement T2 de 25,9 m² offre un agencement lumineux avec une chambre séparée, une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes.

Le logement possède un chauffage électrique et un cumulus (eau chaude)

Les charges mensuelles sont de 30 € (provision avec régularisation annuelle) ; les dépenses énergétiques annuelles estimées se situent entre 570 € et 810 €.

La situation pratique de l'appartement se traduit par la proximité immédiate des commerces et des lignes de bus.

Loyer hors charges 530 € / mois + charges de 30€

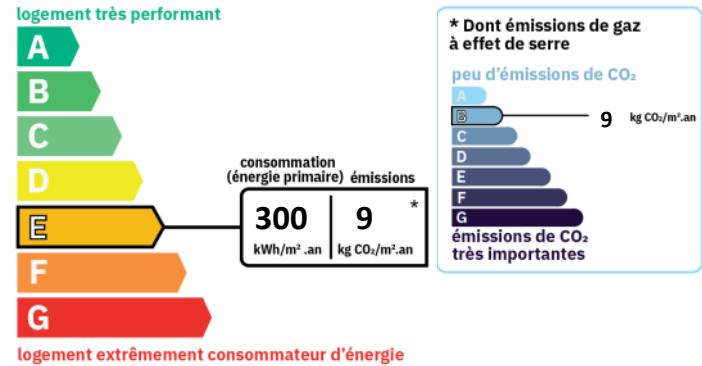
Loyer charges comprises 560 € / mois.

Dépôt de garantie : 530 €.

Honoraires à la charge du locataire : 261.33 € pour le dossier et 78,47 € pour l'état des lieux.

Le bien est disponible de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **560 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **530 €**

Honoraires charge loc. : **339,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **78,47 €**