



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 ✉ aurelie.leroy@cl-immo.fr
 ☎ 04.72.29.11.91
 ☎ 06 10 57 51 58
 🌐 www.cl-immo.fr

– A LOUER –
**Grand T1 Bis de
 30.85m² meublé
 secteur Charpennes**
 30.85 m²

LYON - Charpennes/Vitton

695 € CC par mois



ADRESSE

95 COURS VITTON 69006 LYON
 69006 LYON

Etage : 3 / 3

DESCRIPTION

Cours vitton 69006 proche villeurbanne charpennes:
 Venez découvrir ce grand T1 bis de 30.85m² meublé au
 3eme étage d'un immeuble ancien.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard et
 toilettes séparées, d'une pièce de vie avec alcôve et lit
 en mezzanine dans l'alcôve avec le charme de l'ancien
 (cheminée, haut plafond) d'une cuisine aménagée et
 équipée (frigo et plaque de cuisson) et d'une salle de
 bains avec baignoire.

Le bien est disponible à partir du 30 juin 2026.

Pour visiter le bien merci de déposer votre dossier et
 celui de votre garant sur ce lien :

<https://climmo.candidature-location.com/enter/19> (

lien sur notre site à télécharger)
 CL IMMO

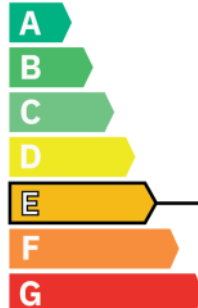
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

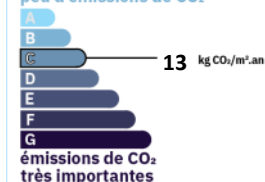
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
 à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
 très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 695 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 675 €

Honoraires charge loc. : 404,75 € TTC

dont pour l'état des lieux : 93,48 €