



Votre conseiller: Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
Tél: 04.72.29.11.91
Tél: 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr



# Grand T1 Bis de 30.85m<sup>2</sup> meublé secteur Charpennes

#### **ADRESSE**

95 COURS VITTON 69006 LYON 69006 LYON

Etage: **3/3** 

## **DESCRIPTION**

Cours vitton 69006 proche villeurbanne charpennes: Venez découvrir ce grand T1 bis de 30.85m² meublé au 3eme étage d'un immeuble ancien.

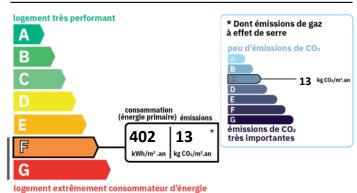
Ce bien se compose d'une entrée avec placard et toilettes séparées, d'une pièce de vie avec alcôve et lit en mezzanine dans l'alcôve avec le charme de l'ancien (cheminée, haut plafond) d'une cuisine aménagée et équipée (frigo et plaque de cuisson) et d'une salle de bains avec baignoire.

Le bien est disponible de suite Pour visiter le bien merci de déposer votre dossier et celui de votre garant ( lien sur notre site ) CL IMMO 047291191

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2022). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



passoire énergétique

#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 695 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 675 €

Honoraires charge loc. : 401,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 92,55 €