



Votre conseiller : Aurélie LEROY  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
[aurelie.leroy@cl-immo.fr](mailto:aurelie.leroy@cl-immo.fr)  
 Tél : 04.72.29.11.91  
 Tél : 06 10 57 51 58  
[www.cl-immo.fr](http://www.cl-immo.fr)



## A LOUER TYPE 3 49.2 m<sup>2</sup>

LYON

**735 € CC par mois**

### ADRESSE

6 RUE DU MILIEU  
 69003 LYON

Etage : **2 / 3**

### DESCRIPTION

TYPE 3 - 49,20 m<sup>2</sup> - 735 € CC - LYON 3E

Situé au 2e étage d'un immeuble sans ascenseur , cet appartement rénové de 49.20 m<sup>2</sup> est composé : d'une pièce de vie de 21,95 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine non équipée ( évier avec meuble sous vasque ) ,parquet stratifié . Les volumes s'organisent de manière fonctionnelle : entrée desservant les deux chambres (10,11 m<sup>2</sup> et 11,31 m<sup>2</sup>), une salle de bains et un WC séparé.

L'environnement est particulièrement pratique : proche des commerces, d'un centre commercial, du centre-ville, des lignes de bus, ainsi que des établissements scolaires Conditions et informations pratiques : loyer mensuel hors charges 703 €, charges provisionnelles 32 € (régularisation annuelle) - loyer encadré. Dépôt de garantie : 703 €. Honoraires locataire : 496,42€ (dossier) + 149.07 € (état des lieux).

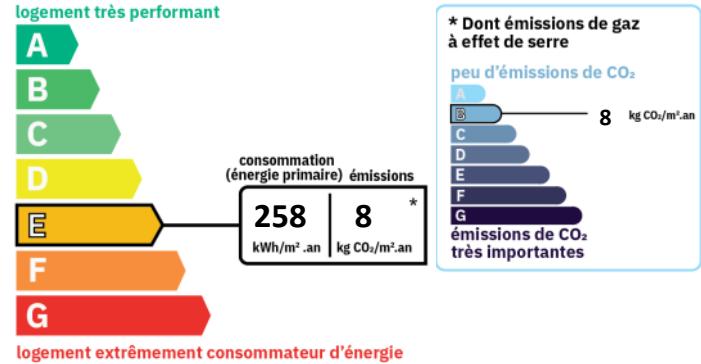
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **735 €/mois**

dont provision de charges : **32 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **703 €**

Honoraires charge loc. : **496,43 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **149,07 €**