



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr



A LOUER

TYPE 3

49.2 m²

LYON

735 € CC par mois

ADRESSE

6 RUE DU MILIEU
 69003 LYON

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

TYPE 3 - 49,20 m² - 735 € CC - LYON 3E

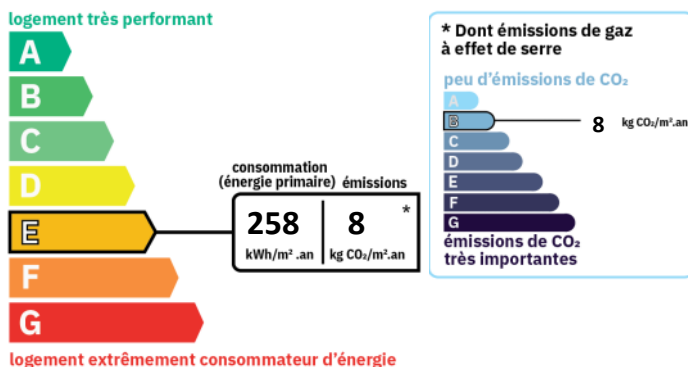
Situé au 2e étage d'un immeuble sans ascenseur , cet appartement rénové de 49.20 m² est composé : d'une pièce de vie de 21,95 m² avec un coin cuisine non équipée (évier avec meuble sous vasque) ,parquet stratifié . Les volumes s'organisent de manière fonctionnelle : entrée desservant les deux chambres (10,11 m² et 11,31 m²), une salle de bains et un WC séparé.

L'environnement est particulièrement pratique : proche des commerces, d'un centre commercial, du centre-ville, des lignes de bus, ainsi que des établissements scolaires
 Conditions et informations pratiques : loyer mensuel hors charges 703 €, charges provisionnelles 32 € (régularisation annuelle) - loyer encadré. Dépôt de garantie : 703 €. Honoraires locataire : 496,42€ (dossier) + 149.07 € (état des lieux).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1948
 Interphone : Oui
 Assainissement : Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 735 €/mois
 dont provision de charges : 32 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 703 €
 Honoraires charge loc. : 496,43 € TTC
 dont pour l'état des lieux : 149,07 €