



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
Tél : 04.72.29.11.91
Tél : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr



A LOUER

TYPE 2

42.98 m²

LYON

780 € CC par mois

ADRESSE

33 RUE SALOMON REINACH

69007 LYON

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

Appartement T2 meublé - Lyon 7e, 33 rue Salomon Reinach

Situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble bien entretenu donnant sur la rue , cet appartement T2 de 42,98 m² propose un agencement fonctionnel .

L'entrée dessert un séjour de 12.25m² , une cuisine aménagée et équipée de 10.03m².

La chambre de 15.11m² , séparée et confortable, permet d'accueillir un lit et des rangements. La salle de bains et les toilettes sont indépendantes, offrant un confort appréciable pour un couple ou une personne seule. Le logement est meublé, ce qui facilite l'installation immédiate. Chauffage, eau chaude et eau froide sont gérés de façon individuelle par des installations électriques.

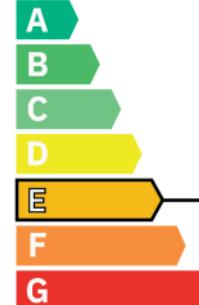
Les charges (30 € par mois, provision avec régularisation annuelle). Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 840 € et 1 160 €.

La situation de l'adresse offre un accès pratique aux commodités du quartier.

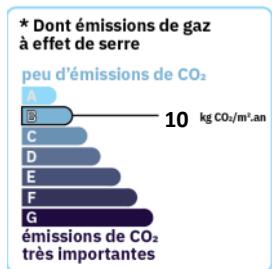
Loyer : 750 € hors charges (780 € charges comprises). Bail de 3 ans. Honoraires locataire : 431,08 € (dossier) + 132,80 € (état des lieux).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
309 kWh/m².an | **10** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **780 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **750 €**

Honoraires charge loc. : **563,89 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **132,80 €**