



**Votre conseiller : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 Tél : 04.72.29.11.91  
 Tél : 06 10 57 51 58  
 www.cl-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**68.25 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**1 105 € CC par mois**

## ADRESSE

2 RUE DU 24 MARS 1852  
 69009 LYON

Etage : **3 / 8**

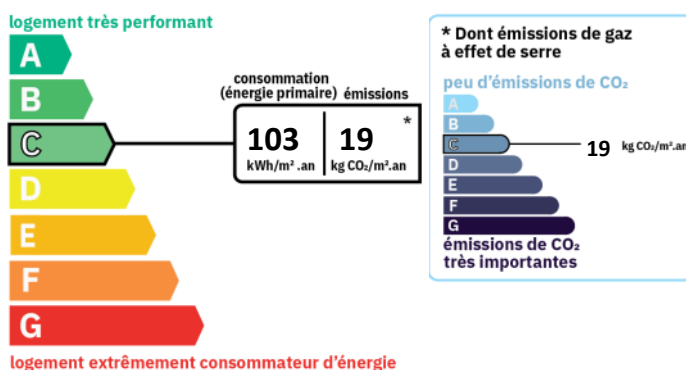
## DESCRIPTION

T3 de 68,25 m<sup>2</sup> au 3ème étage d'un immeuble de 2004 avec ascenseur , rénové récemment , au 2 rue du 24 Mars 1852 (Lyon 9e).  
 Appartement composé : d'une entrée avec rangement, d'une jolie pièce de vie avec parquet de plus de 30m<sup>2</sup> avec une cuisine semi ouverte équipée ( plaque hotte lave vaisselle et meubles bas ) donnant sur une jolie terrasse exposition EST de 8.05m<sup>2</sup> , deux chambres de 13,30 m<sup>2</sup> et 11,60 m<sup>2</sup> avec des rangement pour chacune, une salle de bains et des WC séparés , le tout dans un état intérieur très bon après les travaux récents.  
 A proximité des transports et des commerces.  
 Double vitrage PVC , climatisation dans le séjour .  
 Chauffage collectif au gaz, eau froide collective et eau chaude individuelle.  
 Pour organiser une visite merci de déposer votre dossier et celui de votre garant sur le lien clac :  
<https://climmo.candidature-location.com/enter/206>

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**  
 Construit en : **2004**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DISPONIBILITE

Disponible : **02/02/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 105 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 030 €**

Honoraires charge loc. : **688,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,80 €**