



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
Tél : 04.72.29.11.91
Tél : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr



A LOUER

TYPE 3

68.25 m²

LYON

1 105 € CC par mois

ADRESSE

2 RUE DU 24 MARS 1852

69009 LYON

Etage : **3 / 8**

DESCRIPTION

T3 de 68,25 m² au 3ème étage d'un immeuble de 2004 avec ascenseur , rénové récemment , au 2 rue du 24 Mars 1852 (Lyon 9e).

Appartement composé : d'une entrée avec rangement, d'une jolie pièce de vie avec parquet de plus de 30m² avec une cuisine semi ouverte équipée (plaque hotte lave vaisselle et meubles bas) donnant sur une jolie terrasse exposition EST de 8.05m² , deux chambres de 13,30 m² et 11,60 m² avec des rangement pour chacune, une salle de bains et des WC séparés , le tout dans un état intérieur très bon après les travaux récents.

A proximité des transports et des commerces.

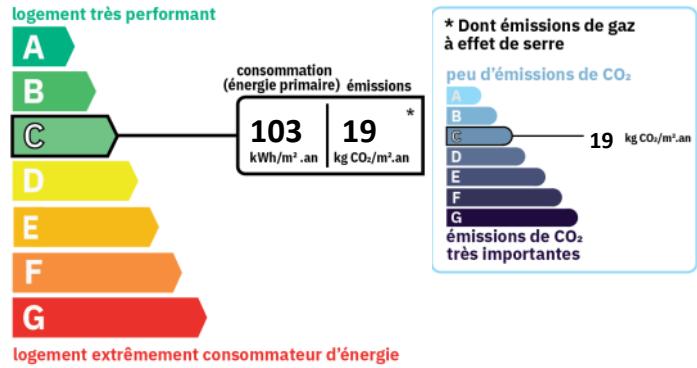
Double vitrage PVC , climatisation dans le séjour .

Chauffage collectif au gaz, eau froide collective et eau chaude individuelle.

Pour organiser une visite merci de déposer votre dossier et celui de votre garant sur le lien clac :

<https://climmo.candidature-location.com/enter/206>

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **02/02/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 105 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 030 €**

Honoraires charge loc. : **688,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **206,80 €**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **2004**