



**Votre conseiller : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 Tél : 04.72.29.11.91  
 Tél : 06 10 57 51 58  
 www.cl-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 3**  
**50.36 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**805 € CC par mois**

## ADRESSE

1 PLACE MAURICE BARIOD  
 69009 LYON

Etage : **4 / 4**

## DESCRIPTION

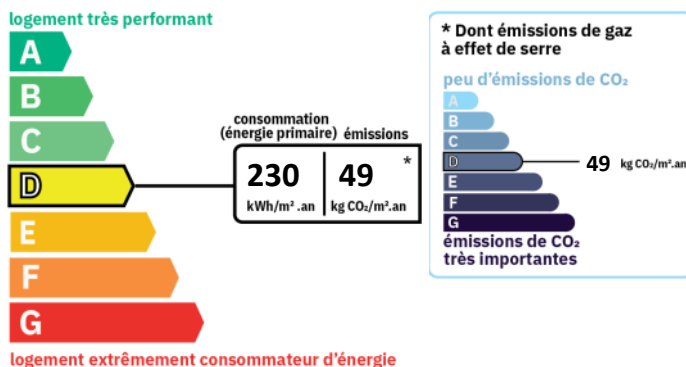
T3 meublé - 50,36 m<sup>2</sup> - Lyon 9ème, Place Maurice Bariod

Situé au 4ème étage d'un immeuble bien entretenu sans ascenseur (construction 1956)  
 l'appartement est composé d'une jolie pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour, un coin nuit séparé avec avec deux chambres une salle de bains et un wc séparé.

Les prestations sont adaptées au quotidien : chauffage individuel au gaz, eau froide et eau chaude gérées individuellement (eau chaude collective gaz), Une cave complète ce bien, offrant un espace de rangement supplémentaire.  
 Les charges sont de 50 € par mois (provision avec régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 755 €. L'environnement est pratique : proche d'une école primaire et des commodités du quartier du 9ème arrondissement.  
 Les dépenses énergétiques estimées se situent entre 860 € et 1 200 € par an.

Pour visiter le bien merci de déposer votre dossier et celui de votre garant sur le lien :

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DISPONIBILITE

Disponible : **09/02/2026**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **805 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **755 €**

Honoraires charge loc. : **660,72 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **152,59 €**