



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
Tél : 04.72.29.11.91
Tél : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 1 - 19.75 m² - CALUIRE ET CUIRE - 106 000 €



CARACTERISTIQUES

2ème étage	Ascenseur
Surface de 19.75 m ²	1 pièce
1 chambre	1 salle

REFERENCE

Référence : **209**

MANDAT

Mandat : **EXCLUSIF N° 1075**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **106 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **57,33 €/mois**

COPROPRIETE

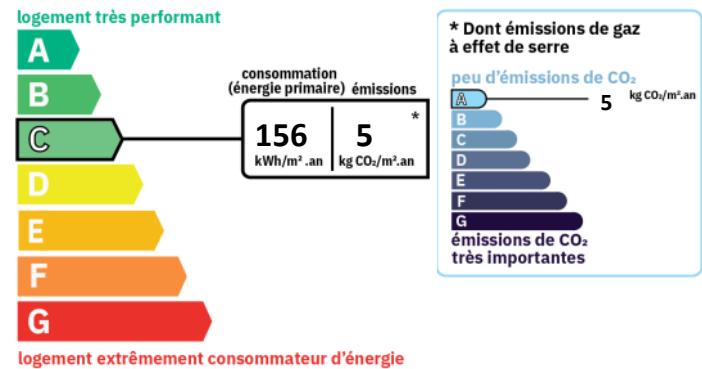
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **70 lots**

copropriété récente, avec transports et commerces au pied de l'immeuble, appartement de type T1, VENDU meublé, d'environ 19 m². Situé au 2ème étage, avec ascenseur, il comprenant une pièce de vie, avec coin cuisine équipé et placard, et une salle de bain avec WC. Chauffage individuel. electrique triple vitrage. Loyer possible : 460€ / mois, hors charges Charges 688 €/an eau froide comprise.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 560 euros (année 2025).

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**