



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr

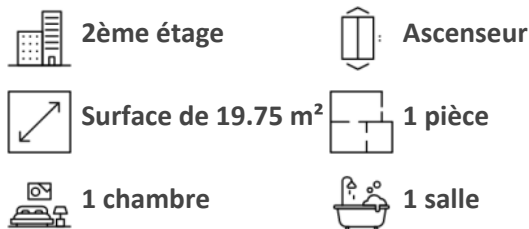
A VENDRE TYPE 1 - 19.75 m² - CALUIRE ET CUIRE - 106 000 €



copropriété récente, avec transports et commerces au pied de l'immeuble, appartement de type T1, VENDU meublé, d'environ 19 m². Situé au 2ème étage, avec ascenseur, il comprenant une pièce de vie, avec coin cuisine équipé et placard, et une salle de bain avec WC. Chauffage individuel. électrique triple vitrage. Loyer possible : 460€ / mois, hors charges Charges 688 €/an eau froide comprise.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 380 à 560 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES



REFERENCE

Référence : 209

MANDAT

Mandat : EXCLUSIF N° 1075

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 106 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

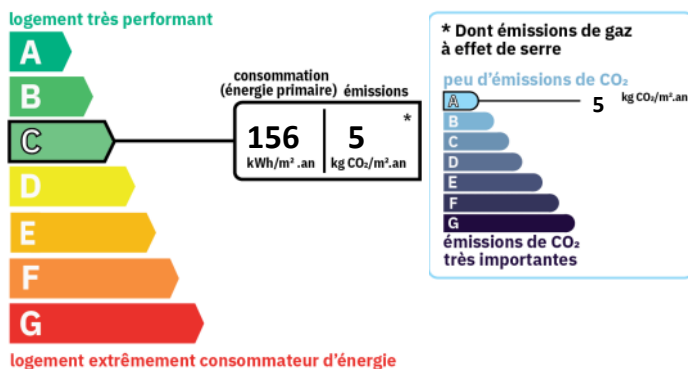
Charges mensuelles : 57,33 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 70 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1