



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr









A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - VILLEURBANNE - 275 000 €



Dans le BATIMENT A ,
 LE LOT NUMERO HUIT : Un appartement de type T3 b DUPLEX,
 comprenant : au TROISIEME étage: hall d'entrée, placard, w.C. cuisine,
 séjour avec montée d'escalier, avec balcon 2,30 m2 environ, et placard,
 salle de bains ,deux chambres, rangement
 Le tout d'une superficie habitable totale de 70,03 m2 environ, côté Nord,
 Avec les 198/10.000èmes des parties communes générales et
 notamment du sol.
 LE LOT NUMERO QUARANTE ET UN : Une cave portant le n° 16 au plan ci-
 annexé, d'une superficie de 3,35m2 environ, au sous-sol 2;
 Avec 1/10.000èmes des parties communes générales et notamment du
 sol.
 Dans le BATIMENT GARAGES, en sous-sol :
 LE LOT NUMERO QUATRE VINGT NEUF : Un garage portant le n° 22 au
 plan ci-annexé, d'une superficie de 12,50 m2 environ, au sous-sol 1
 Avec les 18/10.000èmes des parties communes générales et notamment
 du sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage
 standard : 810 à 1140 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 70 m ²	 Séjour de 23 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 balcon

REFERENCE

Référence : 210

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1076

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 275 000 €

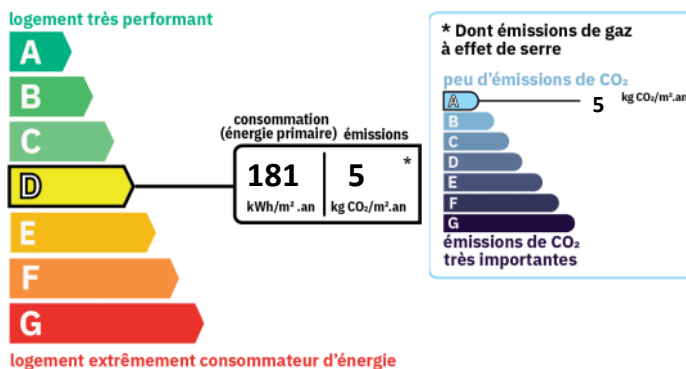
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 45 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 178 €/an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Caves : 1