



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

A VENDRE TYPE 3 - 70 m² - VILLEURBANNE - 275 000 €



Dans le BATIMENT A,
 LE LOT NUMERO HUIT : Un appartement de type T3 b DUPLEX, comprenant : au TROISIEME étage: hall d'entrée, placard, w.C, cuisine, séjour avec montée d'escalier, avec balcon 2,30 m² environ, et placard, salle de bains ,deux chambres, rangement
 Le tout d'une superficie habitable totale de 70,03 m² environ, côté Nord, Avec les 198/10.000èmes des parties communes générales et notamment du sol.

LE LOT NUMERO QUARANTE ET UN : Une cave portant le n° 16 au plan ci-annexé, d'une superficie de 3,35m² environ, au sous-sol 2; Avec 1/10.000èmes des parties communes générales et notamment du sol.

Dans le BATIMENT GARAGES, en sous-sol :
 LE LOT NUMERO QUATRE VINGT NEUF : Un garage portant le n° 22 au plan ci-annexé, d'une superficie de 12,50 m² environ, au sous-sol 1
 Avec les 18/10.000èmes des parties communes générales et notamment du sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

	3ème étage		Ascenseur
	Surface de 70 m ²		Séjour de 23 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 balcon

REFERENCE

Référence : 210

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1076

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 275 000 €

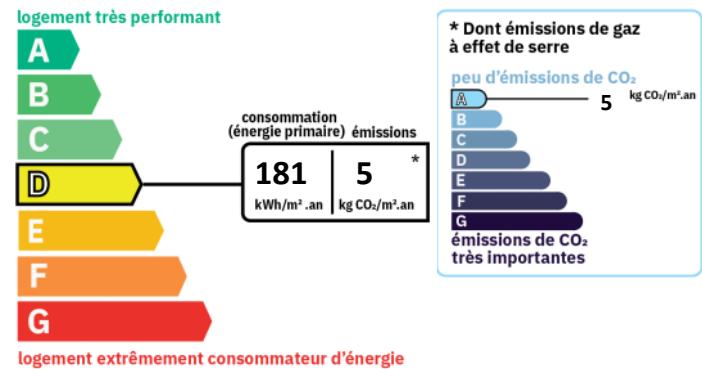
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 45 lots

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 178 €/an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Caves : 1