



**Votre conseiller : Aurélie LEROY**  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
 aurelie.leroy@cl-immo.fr  
 Tél : 04.72.29.11.91  
 Tél : 06 10 57 51 58  
 www.cl-immo.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**56.11 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**804 € CC par mois**

## ADRESSE

20 QUAI JAYR  
 69009 LYON

Etage : 1

## DESCRIPTION

TYPE 2 - 56,11 m<sup>2</sup> - LYON 9ÈME ARRONDISSEMENT  
 Appartement avec balcon situé au 1er étage d'un immeuble situé 20 Quai Jäyr 69009 LYON avec vue sur la Saône. T2 d'une surface de 56,11 m<sup>2</sup> offrant un séjour de 35,25 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée et équipée ( four plaque et meubles ). Le logement se compose d'une chambre de 11,73 m<sup>2</sup> avec un dressing de 4,34 m<sup>2</sup>, une salle de bains, un WC séparé et un petit débarras. L'appartement est situé à proximité des commerces, des écoles, des lignes de bus et du métro, ainsi que la gare de Vaise.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels, électriques. Les charges sont prévues à 30 € par mois (comprenant la TOM, l'entretien de l'immeuble) (provision avec régularisation annuelle).

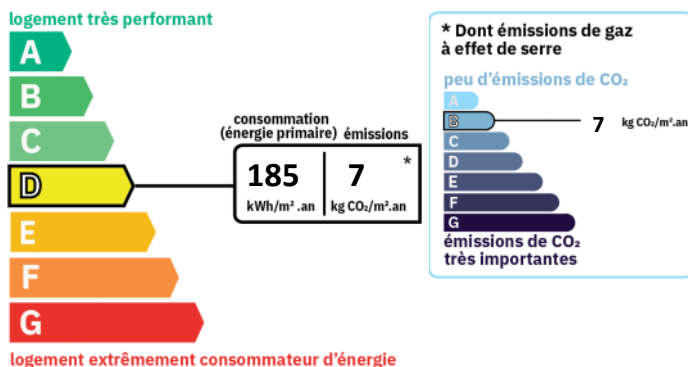
Dépôt de garantie : 774 € (1 mois de loyer hors charges).

Loyer mensuel hors charges : 774 € (804 € charges comprises).

Dépenses annuelles estimées pour l'énergie : 1 000 € à 1 390 €.

Pour visiter ce bien, nous vous laissons le soin de déposer votre dossier de candidature COMPLET pour vous et vos garants sur le lien CLAC suivant : <https://climmo.candidature-location.com/enter/211>

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DISPONIBILITE

Disponible : 09/02/2026

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 804 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 774 €

Honoraires charge loc. : 736,16 € TTC

dont pour l'état des lieux : 170,01 €