



Votre conseiller : Aurélie LEROY  
**CABINET LEROY IMMOBILIER**  
 23 QUAI JAYR  
 69009 LYON  
[aurelie.leroy@cl-immo.fr](mailto:aurelie.leroy@cl-immo.fr)  
 Tél : 04.72.29.11.91  
 Tél : 06 10 57 51 58  
[www.cl-immo.fr](http://www.cl-immo.fr)

## A VENDRE TYPE 2 - 31.24 m<sup>2</sup> - LYON - 144 000 €



METRO GARE DE VAISE - Appartement Type 2 lumineux de 31,24 m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1960, cet appartement de 31,24 m<sup>2</sup> offre un agencement fonctionnel et agréable. L'entrée dessert une cuisine indépendante (11,89 m<sup>2</sup>) et un séjour de 12,85 m<sup>2</sup>, pièce principale bénéficiant d'un rangement intégré et d'une orientation sur rue qui apporte de la luminosité naturelle tout au long de la journée. L'espace nuit est composé d'un

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2025).

### CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Surface de 31.24 m <sup>2</sup>
	2 pièces		1 chambre
	1 salle		

### REFERENCE

Référence : **212**

### MANDAT

Mandat : **SIMPLE N° 1077**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **144 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

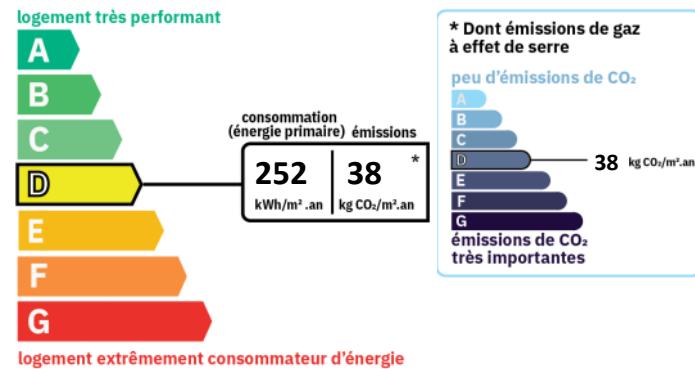
### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **35 lots**

Charges courantes : **1 520 €/an en moyenne**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**