



Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
 23 QUAI JAYR
 69009 LYON
 aurelie.leroy@cl-immo.fr
 Tél : 04.72.29.11.91
 Tél : 06 10 57 51 58
 www.cl-immo.fr






A VENDRE TYPE 2 - 31.24 m² - LYON - 144 000 €



METRO GARE DE VAISE - Appartement Type 2 lumineux de 31,24 m² Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 1960, cet appartement de 31,24 m² offre un agencement fonctionnel et agréable. L'entrée dessert une cuisine indépendante (11,89 m²) et un séjour de 12,85 m², pièce principale bénéficiant d'un rangement intégré et d'une orientation sur rue qui apporte de la luminosité naturelle tout au long de la journée. L'espace nuit est composé d'un

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 31.24 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

REFERENCE

Référence : 212

MANDAT

Mandat : SIMPLE N° 1077

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 144 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

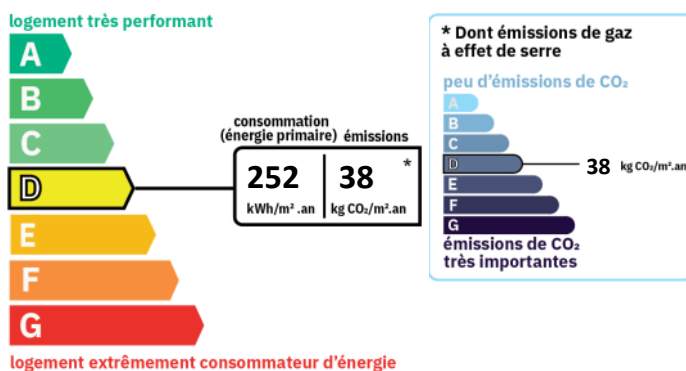
COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 35 lots

Charges courantes : 1 520 €/an en moyenne

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1