

Votre conseiller : Aurélie LEROY
CABINET LEROY IMMOBILIER
23 QUAI JAYR
69009 LYON
aurelie.leroy@cl-immo.fr
04.72.29.11.91
06 10 57 51 58
www.cl-immo.fr

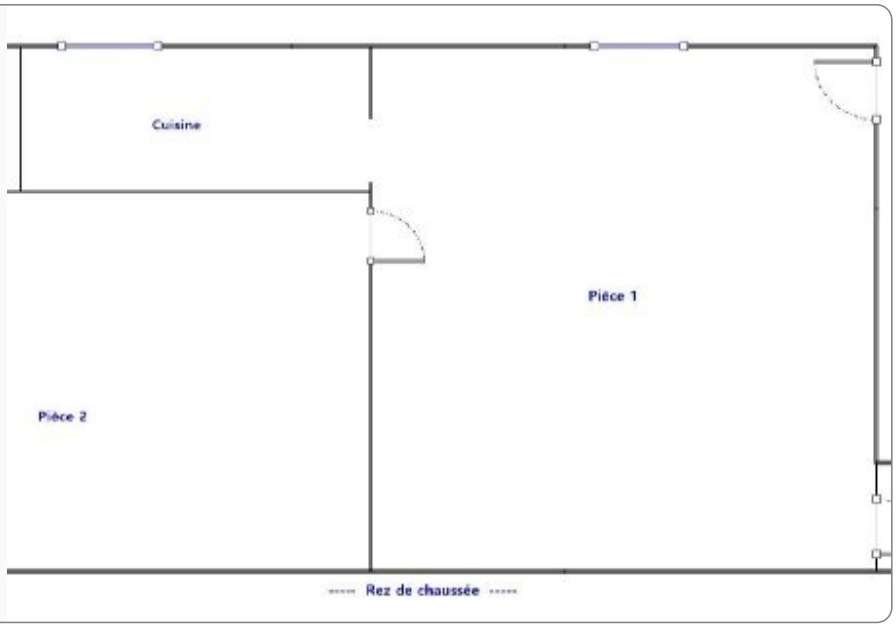
– A LOUER –

TYPE 2

34.6 m²

ROANNE

395 € CC par mois



ADRESSE

74 RUE ELISEE RECLUS
42300 ROANNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

TYPE 2 - 34,6 m² - 395 € CC - ROANNE
T2 situé au rez-de-chaussée de 34,6 m² comprenant un séjour (15,48 m²), une chambre de 11,08 m², une salle d'eau et WC.
Chauffage et eau chaude avec chaudière gaz individuelle.
Loyer 395€ CC dont charges mensuelles s'élèvent à 30 € (provision, régularisation annuelle.
Le dépôt de garantie est de 365 €.
Honoraires état des lieux et frais de dossier = 381.64 € TTC (dont 104.84€ edl)
Les dépenses théoriques annuelles d'énergie sont estimées entre 830 € et 1 170 €.

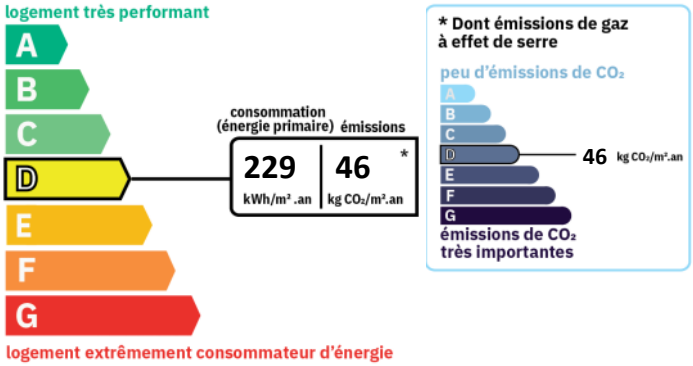
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Caves : **1**

1 cave privative + 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **395 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **365 €**

Honoraires charge loc. : **381,64 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **104,84 €**